

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Nordic Modular Group AB**

Org nr 556691-3868

får härmed avge

# **Årsredovisning och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2008

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning - koncernen</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning - koncernen</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen</b>	<b>5</b>
<b>Kassaflödesanalys - koncernen</b>	<b>6</b>
<b>Resultaträkning - moderföretaget</b>	<b>8</b>
<b>Balansräkning - moderföretaget</b>	<b>9</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget</b>	<b>10</b>
<b>Kassaflödesanalys - moderföretaget</b>	<b>11</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>12</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>24</b>

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Nordic Modular Group AB är ett helägt dotterbolag till Kungsleden AB (publ).

Nordic Modular-koncernen består av:

Nordic Modular Group AB, som äger och förvaltar aktierna i följande dotterbolag.

Nordic Modular Leasing AB, med uthyrning av flyttbara byggnader.

Flexator AB, med tillverkning och försäljning av flyttbara byggnader och bodar i Anneberg, Gråbo och Eslöv.

Temporent AB, med uthyrning av tillfälliga moduluppställningar i Sverige.

Temporent A/S, med uthyrning av tillfälliga moduluppställningar i Danmark.

Temporent AS, med uthyrning av tillfälliga moduluppställningar i Norge.

Flexihus Rent i Sverige AB, med uthyrning av tillfälliga moduluppställningar.

Liacon AB, som under 2008 inte bedrivit någon verksamhet.

Nordic Modular Group AB:s verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen, som i sin tur är rörelsedrivande.

Efterfrågan på koncernens produkter var inledningsvis mycket god, men avtagande under året. Sammantaget växte det uthyrda beståndet, vilket medförde förbättrad lönsamhet jämfört med föregående år.

Koncernens finansieringsavtal innehåller villkor avseende resultat i förhållande till skuldsättning. Villkoren för år 2008 är uppfyllda.

### Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret.

Det instabila läget på finansmarknaderna samt lågkonjunkturen som inleddes under andra halvåret innebar att dotterbolaget Flexator AB var tvunget att anpassa produktionskapaciteten via personalneddragningar.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Utsikterna för 2009 präglas av det osäkra marknads- och finansläget. Ytterligare anpassningar av produktionskapaciteten har redan under början av året genomförts. I koncernens uthyrningsverksamhet förväntas efterfrågan stabiliseras, om än på en lägre nivå än de senaste åren. Investeringarna i uthyrningsbeståndet blir följaktligen lägre än under senaste året.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Då merparten av koncernens intjäning är hänförlig till försäljning respektive uthyrning av byggnader och moduluppställningar för skolor och förskolor är efterfrågan i hög grad beroende av demografiska faktorer och politiska beslut. Övrig intjäning är huvudsakligen beroende av näringslivets investeringar och aktiviteten på byggmarknaden. En ständig osäkerhetsfaktor är om införandet av förändrade regelverk för byggande eller uthyrning riskerar att begränsa koncernens lönsamhet och möjlighet att utnyttja det befintliga beståndet av uthyrningstillgångar i nya moduluppställningar.

### Miljöinformation

I Flexator AB bedrivs anmälningspliktig verksamhet vid fabrikerna i Anneberg och Gråbo.

Anmälningsplikten avser lagring av brandfarliga vätskor, huvudsakligen eldningsolja för uppvärmning av lokalerna. I övriga bolag i koncernen bedrivs ingen anmälningspliktig verksamhet.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 81 489 192,21 kronor balanseras i ny räkning.

Vad beträffar koncernens respektive företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
Nettoomsättning		731 767	581 579
Kostnad för sålda varor		-537 271	-441 479
<b>Bruttoresultat</b>		194 496	140 100
Försäljningskostnader		-32 040	-28 090
Administrationskostnader		-61 377	-45 125
Övriga rörelseintäkter	2	-	5 235
Övriga rörelsekostnader	3	-401	-277
<b>Rörelseresultat</b>	1,4-5	100 678	71 843
 <i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 555	2 759
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-22 373	-19 680
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		81 860	54 922
Skatt på årets resultat	9	-21 111	-15 960
<b>Årets resultat</b>		60 749	38 962

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	61 880	65 501
		<u>61 880</u>	<u>65 501</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	15 807	16 329
Byggnader för uthyrning	12	103 578	89 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	5 071	5 684
Inventarier, verktyg och installationer	14	392 208	384 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 187	224
		<u>519 851</u>	<u>496 252</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	16	17 880	17 678
Andra långfristiga fordringar		2 172	2 899
		<u>20 052</u>	<u>20 577</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>601 783</b>	<b>582 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		15 989	13 707
Varor under tillverkning		–	148
Färdiga varor och handelsvaror		1 933	1 508
		<u>17 922</u>	<u>15 363</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 287	112 659
Fordringar hos koncernföretag		–	90
Skattefordringar		878	1 820
Övriga fordringar		1 576	11 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 157	29 498
		<u>110 898</u>	<u>155 077</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>59 562</b>	<b>18 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 382</b>	<b>189 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>790 165</b>	<b>771 470</b>

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	17		
Aktiekapital (20 695 156 aktier)		2 070	2 070
Bundna reserver		100 894	34 571
Fria reserver		15 508	44 014
Årets resultat		60 749	38 962
		<u>179 221</u>	<u>119 617</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	68 611	48 978
Avsättning garantiåtaganden		1 705	1 465
Övriga avsättningar	18	11 730	9 974
		<u>82 046</u>	<u>60 417</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Konvertibla lån	19	17 181	17 181
Övriga skulder till kreditinstitut	20,21	328 903	364 603
Skulder till koncernföretag		4 500	35 000
		<u>350 584</u>	<u>416 784</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	10 828	2 080
Leverantörsskulder		43 522	49 887
Skulder till koncernföretag		–	33
Skatteskulder		1 241	1 627
Övriga skulder		12 503	15 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	110 220	105 382
		<u>178 314</u>	<u>174 652</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>790 165</u>	<u>771 470</u>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen**

<i>Belopp i Tkr</i>		<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckningar		11 900	11 900
Aktier i dotterbolag	21	639 099	626 582
Bokfört värde moduler i Flexihus Rent i Sverige AB		95 187	113 030
		<u>746 186</u>	<u>751 512</u>

**Ansvarsförbindelser**

Pant i hyresavtal i Flexihus Rent i Sverige AB, för skulder kreditinst

**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	81 860	54 922
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	121 087	103 786
	202 947	158 708
Betald skatt	-1 673	-28 420
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	201 274	130 288
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-2 559	1 323
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	43 237	-37 548
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	2 965	5 685
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	244 917	99 748
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	–	-28 369
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-138 777	-126 427
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	4 695	9 436
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	727	727
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-133 355	-144 633
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission	–	15 961
Upptagna lån	–	35 000
Amortering av låneskulder	-66 200	-51 293
Lämnade koncernbidrag	-4 500	–
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-70 700	-332
<b>Årets kassaflöde</b>	40 862	-45 217
<b>Likvida medel vid årets början</b>	18 700	63 917
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	59 562	18 700

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	117 847	108 740
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-730	-3 608
Övriga avsättningar	1 996	-1 818
Valutakursdifferens, ej realiserad	1 974	472
	121 087	103 786
<b>Förvärv av dotterföretag och andra affärsenheter</b>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder:</i>		
Materiella anläggningstillgångar	-	143 350
Finansiella tillgångar	-	824
Rörelsefordringar	-	15 413
Likvida medel	-	15
Summa tillgångar	-	159 602
Lån	-	135 603
Rörelseskulder	-	22 958
Summa avsättningar och skulder	-	158 561
Utbetald köpeskillning	-	28 384
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-	-15
Påverkan på likvida medel ( <i>minus = ökning</i> )	-	28 369

Posten förvärv av dotterföretag i moderföretagets kassaflödesanalys (30 154) innehåller koncerninterna förvärv och är därför högre än beloppet i koncernen.

**Ej utnyttjade krediter**

Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 10 mkr.

**Resultaträkning - moderföretaget**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01</i> <i>-2008-12-31</i>	<i>2007-01-01</i> <i>-2007-12-31</i>
Administrationskostnader		-3 159	-62
<b>Rörelseresultat</b>	1,4-5	-3 159	-62
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 392	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-10 510	-10 313
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 277	-8 005
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Bokslutsdispositioner, övriga	8	-	-17 251
<b>Resultat före skatt</b>		-10 277	-25 256
Skatt på årets resultat	9	2 732	7 069
<b>Årets resultat</b>		-7 545	-18 187



**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	34	153
		34	153
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	256 976	256 976
Fordringar hos koncernföretag		14 580	77 000
Andra långfristiga fordringar		2 172	2 899
		273 728	336 875
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>273 762</b>	<b>337 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		–	3 697
Skattefordringar		133	761
Övriga fordringar		218	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 713	1 811
		2 064	6 270
<i>Kassa och bank</i>		42 650	10 603
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 714</b>	<b>16 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>318 476</b>	<b>353 901</b>

**Balansräkning - moderföretaget**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 695 156 aktier)		2 070	2 070
Reservfond		20 275	20 275
		<u>22 345</u>	<u>22 345</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		89 035	99 964
Årets resultat		-7 545	-18 187
		<u>81 490</u>	<u>81 777</u>
		103 835	104 122
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		17 251	17 251
		<u>17 251</u>	<u>17 251</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Konvertibla lån	19	17 181	17 181
Övriga skulder till kreditinstitut	20,21	145 000	175 000
Skulder till koncernföretag		4 500	35 600
		<u>166 681</u>	<u>227 781</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		221	56
Skulder till koncernföretag		27 037	-
Övriga skulder		570	604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	2 881	4 087
		<u>30 709</u>	<u>4 747</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>318 476</b>	<b>353 901</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Samtliga aktier i dotterbolagen Nordic Modular Leasing AB, Temporent AB och Flexator AB. Bokfört värde	251 972	251 972
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	Inga	1 067

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-10 277	-8 005
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	119	115
	-10 158	-7 890
Betald skatt	538	-28 599
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-9 620	-36 489
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 578	-332
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	25 962	-43 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	19 920	-80 412
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av dotterföretag	-	-30 154
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-37
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-30 191
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission	-	15 961
Förändring långfristiga koncernmellanhavanden	31 320	18 600
Förändring andra långfristiga finansiella tillgångar	727	727
Amortering av låneskulder	-30 000	-51 293
Erhållna koncernbidrag	108 000	77 000
Lämnade koncernbidrag	-97 920	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	12 127	60 995
<b>Årets kassaflöde</b>	32 047	-49 608
<b>Likvida medel vid årets början</b>	10 603	60 211
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	42 650	10 603

**Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - moderföretaget**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	119	115
	119	115

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i Tkr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Immateriella tillgångar*

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Nyttjandeperiod*  
Koncernen

Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

20 år

För avskrivning av goodwill hänförlig till förvärvade dotterföretag har en avskrivningstid på 20 år använts. När avskrivningstiden fastställts har individuell värdering skett av de poster som ingår i redovisad goodwill. Vid värdering har följande kriterier beaktats:

- Förvärvet är av strategisk karaktär och utgör en viktig del av koncernens långsiktiga expansionsplan.
- De förvärvade företagen bedrivs självständigt.
- Verksamheten i de förvärvade företagen präglas av långsiktiga affärsrelationer och tillgångarna bedöms ha långsiktig intäktspotential.

#### *Materiella tillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller koncernen/företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Nyttjandeperiod*  
Koncernen

Byggnader

25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-7 år

Inventarier, verktyg och installationer

1-10 år

Byggnader för uthyrning avskrivs enligt plan som anpassas efter byggnadens kalkylmässiga restvärde vid hyrestidens slut. Maximal avskrivningstid uppgår till 15 år.

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### *Varulager*

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader. Vid värdering har inte hänsyn tagits till kapacitetsutnyttjande.

#### *Redovisning av entreprenaduppdrag och liknande*

Pågående entreprenaduppdrag redovisas med vägledning av Redovisningsrådets rekommendation nr 10, Entreprenader och liknande uppdrag. Rekommendationen innebär att successiv vinstavräkning tillämpas på alla de uppdrag där utfallet kan beräknas på ett tillfredställande sätt. Intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till uppdragets färdigställandegrad. Färdigställandegraden bestäms på basis av nedlagda uppdragskostnader i förhållande till beräknade uppdragskostnader för hela uppdraget.

#### *Skatt*

Företaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill och inte heller i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid. I juridisk person redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### *Redovisning av intäkter*

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Leasing - leasetagare*

Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:4 om redovisning av leasingavtal tillämpas. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler.

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade dotterföretagets resultat, tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill (eller negativ goodwill).

#### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

#### *Omräkning av utländska dotterföretag*

Dagskursmetoden tillämpas för valutaomräkning av resultat- och balansräkningar i självständiga utlandsverksamheter.

Dagskursmetoden innebär att samtliga tillgångar, avsättningar och skulder omräknas till balansdagens kurs och att samtliga poster i resultaträkningen omräknas till genomsnittskurs. Uppkomna kursdifferenser förs direkt till eget kapital.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsleden AB, org nr 556545-1217, med säte i Stockholm. Kungsleden AB upprättar koncernredovisning för toppkoncernen.

Flexihus Rent i Sverige AB, som förvärvades från Kungsleden 31 maj 2007, konsolideras från och med 1 januari 2007, när bolaget operativt har ingått från detta datum och effekten blir obetydlig på räkningarna. Effekten på omsättning och rörelseresultat är cirka 12 Mkr respektive 1 Mkr för 2007 jämfört med om konsolidering gjorts från och med den 31 maj. Liacon AB ingår från förvärvsdatum 1 september 2007.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0) av inköpen och 0 % (1) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 14 % (0) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

<i>Medelantalet anställda</i>	<i>2008-01-01</i>	<i>varav</i>	<i>2007-01-01</i>	<i>varav</i>
	<i>-2008-12-31</i>	<i>män</i>	<i>-2007-12-31</i>	<i>män</i>
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	3	100%	3	100%
Totalt i moderföretaget	3	100%	3	100%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	283	93%	229	90%
Danmark	3	100%	1	100%
Norge	1	100%	1	100%
Totalt i dotterföretag	287	93%	231	90%
Koncernen totalt	290	93%	234	90%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

<i>Könsfördelning i företagsledningen</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
	<i>Andel kvinnor</i>	<i>Andel kvinnor</i>
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	8%	10%

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2008-01-01 --2008-12-31</i>		<i>2007-01-01 --2007-12-31</i>	
	<i>Löner och</i>	<i>Sociala</i>	<i>Löner och</i>	<i>Sociala</i>
	<i>ersättningar</i>	<i>kostnader</i>	<i>ersättningar</i>	<i>kostnader</i>
Moderföretaget	4 194	2 577	3 976	2 511
<i>(varav pensionskostnad)</i>		<i>1) (907)</i>		<i>1) (930)</i>
Dotterföretag	94 310	34 613	73 017	29 303
<i>(varav pensionskostnad)</i>		<i>(4 078)</i>		<i>(3 889)</i>
Koncernen totalt	98 504	37 190	76 993	31 814
<i>(varav pensionskostnad)</i>		<i>2) (4 985)</i>		<i>2) (4 819)</i>

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 310 (f.å. 308) gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 568 (f.å. 575) gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

## Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2008-01-01 --2008-12-31		2007-01-01 --2007-12-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	1 512	2 682	1 444	2 532
(varav tantiem o.d.)	(441)	(567)	(383)	(577)
<b>Moderföretaget totalt</b>	<b>1 512</b>	<b>2 682</b>	<b>1 444</b>	<b>2 532</b>
(varav tantiem o.d.)	(441)	(567)	(383)	(577)
<b>Dotterföretag</b>				
<b>i Sverige</b>	<b>1 361</b>	<b>88 498</b>	<b>977</b>	<b>69 541</b>
(varav tantiem o.d.)	(520)	(-)	(130)	(-)
<b>Dotterföretag utomlands</b>				
Danmark och Norge	-	4 451	-	2 499
(varav tantiem o.d.)	(-)	(-)	(-)	(-)
<b>Dotterföretag totalt</b>	<b>1 361</b>	<b>92 949</b>	<b>977</b>	<b>72 040</b>
(varav tantiem o.d.)	(520)	(-)	(130)	(-)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>2 873</b>	<b>95 631</b>	<b>2 421</b>	<b>74 572</b>
(varav tantiem o.d.)	(961)	(567)	(513)	(577)

**Avgångsvederlag**

Avtal har träffats med verkställande direktören som innebär rätt till uppsägningslön i 12 månader vid uppsägning från företags sida.

**Sjukfrånvaro**

Antalet anställda i moderbolaget har under de två senaste räkenskapsåren i medeltal varit lägre än tio varför ingen upplysning lämnas om sjukfrånvaron.

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	Koncern	Moderföretag
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	637	219
Andra uppdrag	18	18

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplösning av del av avsättning för montage av lyftdon på moduler	-	2 302
Övrigt	-	2 933
	-	5 235

**Not 3 Övriga rörelsekostnader**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<b>Koncernen</b>		
Övrigt	-401	-277
	-401	-277



Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	-3 621	-3 526
Byggnader och mark	-890	-805
Byggnader för uthyrning	-23 377	-22 147
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-1 813	-1 804
Inventarier, verktyg och installationer	-88 146	-80 458
	<u>-117 847</u>	<u>-108 740</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Kostnad för sålda varor	-113 636	-104 706
Administrationskostnader	-4 211	-4 034
	<u>-117 847</u>	<u>-108 740</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	-119	-115
	<u>-119</u>	<u>-115</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Administrationskostnader	-119	-115
	<u>-119</u>	<u>-115</u>

**Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	2 594	1 520
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
	Inga	Inga

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	356
Ränteintäkter, övriga	3 516	2 398
Övrigt	39	5
	<u>3 555</u>	<u>2 759</u>
<b>Moderföretaget</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	336	450
Ränteintäkter, övriga	3 018	1 920
Övrigt	38	-
	<u>3 392</u>	<u>2 370</u>

## Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 068	-1 231
Räntekostnader, övriga	-20 542	-17 605
Övrigt	-763	-844
	<u>-22 373</u>	<u>-19 680</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 068	-1 231
Räntekostnader, övriga	-8 715	-8 253
Övrigt	-727	-829
	<u>-10 510</u>	<u>-10 313</u>

**Not 8 Bokslutsdispositioner, övriga**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-17 251
	<u>-</u>	<u>-17 251</u>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-2 229	-16 517
Uppskjuten skatt	-18 882	557
	<u>-21 111</u>	<u>-15 960</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	2 732	7 069
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>2 732</u>	<u>7 069</u>

**Not 10 Goodwill**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	72 422	67 928
Förvärv av dotterföretag	-	4 494
	<u>72 422</u>	<u>72 422</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-6 921	-3 395
Årets avskrivning enligt plan	-3 621	-3 526
	<u>-10 542</u>	<u>-6 921</u>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>61 880</b>	<b>65 501</b>

## Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 11 Byggnader och mark**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	35 861	28 307
Nyanskaffningar	368	7 554
	<u>36 229</u>	<u>35 861</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-19 532	-18 727
Årets avskrivning enligt plan	-890	-805
	<u>-20 422</u>	<u>-19 532</u>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	15 807	16 329
Taxeringsvärden, byggnader	(i Sverige) 33 528	26 505
Taxeringsvärden, mark	(i Sverige) 11 494	8 494

**Not 12 Byggnader för uthyrning**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	255 748	255 475
Nyanskaffningar	40 780	26 851
Avyttringar och utrangeringar	-19 887	-26 578
	<u>276 641</u>	<u>255 748</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-165 878	-165 838
Avyttringar och utrangeringar	16 192	22 107
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-23 377	-22 147
	<u>-173 063</u>	<u>-165 878</u>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	103 578	89 870

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	39 479	37 070
Nyanskaffningar	1 212	2 420
Avyttringar och utrangeringar	-70	-11
Omklassificeringar (korr IB ansk värde)	431	-
	<u>41 052</u>	<u>39 479</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-33 795	-32 002
Avyttringar och utrangeringar	58	11
Omklassificeringar (korr IB ack avskr)	-431	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 813	-1 804
	<u>-35 981</u>	<u>-33 795</u>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	5 071	5 684

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	963 241	672 380
Nyanskaffningar	96 417	89 602
Förvärv av dotterföretag	–	207 974
Avyttringar och utrangeringar	-22 119	-8 293
Omklassificeringar (korr IB ansk värde)	-504	1 568
Årets valutakursdifferenser	111	10
	<u>1 037 146</u>	<u>963 241</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-576 858	-460 210
Förvärv av dotterföretag	–	-41 558
Avyttringar och utrangeringar	21 861	6 936
Omklassificeringar (korr IB ack avskr)	504	-1 568
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-88 146	-80 458
Årets valutakursdifferenser	-61	–
	<u>-642 700</u>	<u>-576 858</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 238	-2 238
	<u>-2 238</u>	<u>-2 238</u>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>392 208</b>	<b>384 145</b>
	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
<i>Moderföretag</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	357	320
Nyanskaffningar	–	37
	<u>357</u>	<u>357</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-204	-89
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-119	-115
	<u>-323</u>	<u>-204</u>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>34</b>	<b>153</b>
<b>Not 15 Andelar i koncernföretag</b>		
	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	256 976	226 822
Inköp	–	30 154
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>256 976</b>	<b>256 976</b>

## Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

## Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nordic Modular Leasing AB, 556071-9824, Nässjö	12 000	100,0	49 366
Flexator AB, 556089-9766, Nässjö	9 000	100,0	34 176
Temporent AB, 556164-1118, Upplands Väsby	1 000	100,0	167 530
<i>Temporent A/S, CVR 25593162, Danmark</i>			
<i>Temporent AS, org nr 889 930 462, Norge</i>			
Flexihus Rent i Sverige AB, 556646-4979, Stockholm	1 000	100,0	5 804
Liacon AB, 556488-9037, Upplands Väsby	1 000	100,0	100
			<u>256 976</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

## Not 16 Uppskjuten skattefordran respektive skuld

<i>Koncern -2008-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Byggnader för uthyrning	13 737	–	13 737
Maskiner och inventarier	3 369	64 074	-60 705
Periodiseringsfonder	–	4 537	-4 537
Underskottsavdrag	774	–	774
	<u>17 880</u>	<u>68 611</u>	<u>-50 731</u>
<i>Netto uppskjuten skatteskuld</i>			<u>-50 731</u>

<i>Koncern -2007-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Byggnader för uthyrning	13 976	–	13 976
Maskiner och inventarier	2 329	44 148	-41 819
Periodiseringsfonder	–	4 830	-4 830
Underskottsavdrag	1 373	–	1 373
	<u>17 678</u>	<u>48 978</u>	<u>-31 300</u>
<i>Netto uppskjuten skatteskuld</i>			<u>-31 300</u>

## Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

<i>Koncern</i>	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Redovisat över resultaträkningen</i>	<i>Övriga förändringar</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Byggnader för uthyrning	13 976	-239	–	13 737
Internvinster i anläggningstillgångar	2 329	1 040	–	3 369
Överavskrivningar	-44 148	-19 926	–	-64 074
Periodiseringsfonder	-4 830	293	–	-4 537
Utnyttjande av underskottsavdrag	1 373	-50	-549	774
	<u>-31 300</u>	<u>-18 882</u>	<u>-549</u>	<u>-50 731</u>

## Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 17 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fria reserver</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Koncernen</i>				
Vid årets början	2 070	34 571	44 014	38 962
Koncernbidrag			-4 500	
Skatteeffekt på koncernbidrag			1 260	
Överföring av föregående års resultat			38 962	-38 962
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		66 330	-66 330	
Årets resultat				60 749
Årets valutakursdifferens		-7	2 102	
<b>Vid årets slut</b>	<u>2 070</u>	<u>100 894</u>	<u>15 508</u>	<u>60 749</u>

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>			
Vid årets början	2 070	20 275	81 777
Koncernbidrag			10 080
Skatteeffekt på koncernbidrag			-2 822
Årets resultat			-7 545
<b>Vid årets slut</b>	<u>2 070</u>	<u>20 275</u>	<u>81 490</u>

**Not 18 Övriga avsättningar**

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<i>Koncern</i>		
Avsättning för montage av lyftdon	8 725	8 752
Övrigt	3 005	1 222
	<u>11 730</u>	<u>9 974</u>

**Not 19 Konvertibla lån**

Företaget har utelöpande lån som är konvertibla eller förenade med optionsrätt till nyteckning enligt följande:

*Förlagsbevis med optionsrätt, 17 181 tkr*

Berättigar innehavarna att vid nyemission fram till 2020-11-30 teckna maximalt 17 180 930 B-aktier med kvotvärde 1 krona mot tillskjutande av 1 krona per aktie i pengar.

På lånen som förfaller till betalning 2020-12-30, utgår ingen ränta.

Samtliga förlagsbevis innehas av Kungsleden AB.

## Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	328 903	339 603
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	—	25 000
	<u>328 903</u>	<u>364 603</u>
<i>Moderföretag</i>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	145 000	150 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	—	25 000
	<u>145 000</u>	<u>175 000</u>

**Not 21 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
Företagsinteckningar	11 900	11 900
Aktier i Nordic Modular Leasing, Flexator och Temporent AB	639 099	626 582
Bokfört värde moduler i Flexihus Rent i Sverige AB	95 187	113 030
Pant i hyresavtal i Flexihus Rent i Sverige AB	—	—
	<u>746 186</u>	<u>751 512</u>

*Moderföretag*

Aktier i Nordic Modular Leasing, Flexator och Temporent AB

Bokfört värde för de pantsatta aktierna uppgår till 251 072 tkr.

**Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
Nedlagda kostnader på pågående uppdrag	-34 986	-41 662
Upparbetat täckningsbidrag	-8 747	-10 415
Avgår delfakturerering	54 561	54 157
	<u>10 828</u>	<u>2 080</u>

Uppdragsinkomster från pågående fastprisuppdrag redovisas med tillämpning av successiv vinstavräkning. Beräkningen sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget.

Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

**Not 23**      **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<i>Koncern</i>		
Förutbetalda hyresinkomster	70 680	69 630
Upplupna lönekostnader	25 471	21 307
Övriga poster	14 069	14 445
	<u>110 220</u>	<u>105 382</u>
<i>Moderföretag</i>		
Upplupna lönekostnader	1 953	991
Övriga poster	928	3 096
	<u>2 881</u>	<u>4 087</u>

**Stockholm den 5 maj 2009**Thomas Erséus  
*Ordförande*

Johan Risberg

Göran Linder

Per Johansson  
*Verkställande direktör*Stefan Stjern  
*Arbetsgarerepresentant*Jan Zetterberg  
*Arbetsgarerepresentant*

Vår revisionsberättelse har lämnats 2009-05-12

KPMG AB

Björn Flink  
*Auktoriserad revisor*





## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Nordic Modular Group AB

Org nr 556691-3868

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Nordic Modular Group AB för år 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 maj 2009

KPMG AB

Björn Flink  
Auktoriserad revisor