



Rapportperioden, januari-december 2016 Fjärde kvartalet, oktober-december 2016

- Koncernens nettoomsättning ökade med 8 procent till 797 mkr (739).
- Hyresintäkterna ökade med 8 procent till 310 mkr (287).
- EBITDA ökade med 8 procent och uppgick till 251 mkr (232). Marginalen var 31 procent (31).
- Resultatet efter skatt ökade till 112 mkr (103), motsvarande 5,41 kronor per aktie (4,98).
- Uthyrningsgraden vid utgången av perioden var 86 procent (83).
- Koncernens nettoomsättning ökade med 10 procent till 245 mkr (223).
- Hyresintäkterna ökade med 16 procent till 85 mkr (73).
- EBITDA ökade med 10 procent och uppgick till 74 mkr (67). Marginalen var 30 procent (30).
- Resultatet efter skatt uppgick till 35 mkr (33), motsvarande 1,69 kronor per aktie (1,59).

Koncernchefens kommentar



Per Johansson
VD Nordic Modular Group AB

Året

I Sverige är de demografiska drivkrafterna starka och med en god ekonomisk tillväxt resulterade det i en sammantaget god efterfrågan under året. I grannländerna, som svarar för en mindre del av verksamhetsvolymen, är de demografiska drivkrafterna betydligt svagare och där var efterfrågan också svagare än i Sverige. Under det första kvartalet föll efterfrågan på Flexators totalentreprenader gällande nyckelfärdiga byggnader, men därefter stärktes den under året.

Temporents ordergång under året var 5 procent lägre än under föregående år, men ändå hög i ett flerårigt perspektiv. Tillbakagången är snarare hänförlig till kapacitetsbrister, både internt och externt, än till minskad efterfrågan. Volymen av avslutade hyresförhållanden ökade marginellt jämfört med föregående år, men nivån var ändå låg i ett flerårigt perspektiv. Investeringarna i nya uthyrningstillgångar ökade och totalbeståndet växte med 8 procent jämfört med utgången av föregående år. Det uthyrda beståndet växte med 13 procent och uthyrningsgraden ökade till 86 procent jämfört med 82 vid utgången av föregående år. Vinsterna från försäljningar av begagnade och udda bestånd ökade samtidigt som kostnaderna för underhåll ökade och täckningsgraden i platsarbeten minskade. Hyresintäkterna ökade till 263 mkr (238) och EBITDA steg till 190 mkr (180).

Flexators samlade ordergång var 486 mkr (487), och orderstockens värde uppgick till 254 mkr (245) vid utgången av året. Orderbeläggningen vid periodens utgång var god i både Anneberg och Gråbo. Fabrikererna var fullbelagda under hela året och fokus på försäljning av kataloghus ledde till en förbättrad produktmix med mindre produktionsstörningar i Annebergfabriken. Åtgärderna som vidtogs med anledning av

föregående års störningsproblem i Anneberg gav verkan och med längre tillverkningsserier förbättrades lönsamheten även i Gråbo. Omsättningen ökade till 512 mkr (446) och EBITDA steg till 34 mkr (7).

Leasingverksamhetens investeringsvärde för årets hyrstarter uppgick till 27 mkr (18). Under året tecknades order med hyrstart under 2017 till ett investeringsvärde om 51 mkr. Hyresintäkterna minskade till 47 mkr (50) och vinsten från försäljningen av begagnade objekt minskade till 2 mkr (12). Det gjorde sammantaget att EBITDA minskade till 44 mkr (59).

Koncernens omsättning ökade med 8 procent till 797 mkr (739) och EBITDA ökade med 8 procent till 251 mkr (232). Hyresintäkterna ökade också med 8 procent till 310 mkr (287).

Kvartalet

Under kvartalet upplevdes att efterfrågan var fortsatt stark. Temporents ordergång var oförändrad samtidigt som Flexators sjönk jämfört med föregående kvartal.

Koncernens omsättning ökade med 10 procent till 245 mkr (223) och EBITDA ökade med 10 procent till 74 mkr (67). Hyresintäkterna ökade med 16 procent till 85 mkr (73).

Utsikter

Sedan millennieskiftet har trenden varit att antalet nyfödda ökar i Sverige. Förra året var dock födelsetalet ungefär oförändrat jämfört med föregående år, men ändå 15 procent större än år 2000. Kombinerat med urbanisering och asylinvandring förväntas det leda till fortsatt mycket stark

efterfrågan på främst skolor och förskolor. Den växande befolkningen driver ett ökat bostadsbyggande, som i sin tur driver efterfrågan på bodar och andra resurser för husbyggande. Den goda ekonomiska tillväxten utgör dock en väsentlig förutsättning för att dessa behov verkligen resulterar i en stark efterfrågan.

Temporents uthyrda bestånd har vuxit påtagligt under de senaste åren då nyuthyrningen har varit större än volymen av avslutade hyresförhållanden. Under det kommande året väntas volymen av avslutade hyresförhållanden att öka, men inte mer än att det uthyrda beståndet ändå väntas fortsätta att växa i lugnare takt. Trots en fortsatt hög investeringsnivå väntas uthyrningsgraden att gradvis öka mot kapacitetstaket. Efter de försäljningar av udda bestånd som redan har skett är nu tillgången så liten att försäljningsvolymen måste minska.

Flexators orderbeläggning täcker det första och en stor del av det andra kvartalet i både Anneberg och Gråbo. För tillfället finns heller inga indikationer som tyder på annat än att det ska vara möjligt att upprätthålla full beläggning på nuvarande omsättningsnivå under det kommande året. Även om det kan bli svårt att nå 2016 års höga andel kataloghus väntas ändå standardiseringsgraden vara så hög att lönsamheten kan upprätthållas på en hög nivå.

Leasingverksamhetens uthyrningsvolym och lönsamhet väntas förbättras under det kommande året mot bakgrund av de tecknade order som ska hyrstarta under det kommande året.

Trots en orolig omvärld har den svenska konjunkturen på senare tid stärkts, vilket gör att vi räknar med en fortsatt positiv utveckling för våra verksamheter även under 2017.

Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Tolv månader		
	okt-dec		%	2016		2015
	2016	2015		jan-dec	jan-dec	
Nettoomsättning	245	223	10%	797	739	8%
varav hyresintäkter	85	73	16%	310	287	8%
EBITDA	74	67	10%	251	232	8%
Rörelseresultat	48	45	7%	159	150	6%
Rörelsemarginal	20%	20%		20%	20%	
Nettoresultat per aktie	1,69	1,59	6%	5,41	4,98	9%
Avkastning på eget kapital				50%	66%	
Avkastning på sysselsatt kapital				33%	36%	
Soliditet	27%	30%		27%	30%	
Räntebärande nettoskuld	278	250		278	250	
Uthyrningsgrad, UB	86%	83%		86%	83%	
Uthyrningsbart bestånd	254	239	6%	254	239	6%
Antal anställda, UB	224	210	7%	224	210	7%

Rapportperioden, januari-december 2016

Koncernen

Intäkter

Orderingången var god under året i koncernens alla verksamhetsgrenar, om än något lägre än föregående år. Omsättningen ökade både i uthyrnings- och produktionsverksamheten. Rapportperiodens nettoomsättning uppgick till 797 mkr (739) varav hyresintäkterna utgjorde 310 mkr (288).

Resultat

Årets resultat är det högsta någonsin i koncernen. EBITDA uppgick till 251 mkr (232). Rörelseresultatet ökade till 159 mkr (150). Jämfört med föregående år skedde den största resultatförändringen i produktionen. Däremot var rörelseresultatet i uthyrningsverksamheten lägre än föregående år, som en följd av ökade avskrivningar, underhållskostnader och omkostnader.

Koncernen	Kvartal okt-dec			Tolv månader jan-dec		
	2016	2015		2016	2015	
Extern försäljning	245	223	10%	797	739	8%
varav hyresintäkter	85	73	16%	310	288	8%
Intern försäljning	0	0	0%	0	0	0%
Summa intäkter	245	223	10%	797	739	8%
EBITDA	74	67	10%	251	232	8%
Rörelseresultat	48	46	4%	159	150	6%
Tillgångar	877	704	25%	877	704	25%
Räntebärande nettoskulder	278	250	11%	278	250	11%
Investeringar	100	43	133%	209	140	49%
Avskrivningar	26	22	18%	92	83	11%

Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna.
Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.

Segmentsinformation

	Temporent		Flexator		Nordic Modular Leasing		Eliminering och gemensamt		Koncernen	
	jan-dec		jan-dec		jan-dec		jan-dec		jan-sep	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Intäkter										
Extern försäljning	419	365	321	311	57	70	0	-7	797	739
varav hyresintäkter	263	238	0	0	47	50	0	0	310	288
Intern försäljning	0	0	196	133	0	0	-196	-133	0	0
Summa intäkter	419	365	517	444	57	70	-196	-140	797	739
Resultat										
EBITDA	190	180	34	7	44	59	-17	-14	251	232
Rörelseresultat	118	122	33	5	21	32	-13	-9	159	150
Övriga upplysningar										
Tillgångar	547	405	143	130	132	150	55	20	877	705
Räntebärande nettoskulder	205	131	-3	37	62	66	14	16	278	250
Investeringar	197	136	3	2	26	11	-17	-9	209	140
Avskrivningar	72	58	1	2	23	26	-4	-3	92	83

Temporent (uthyrning)

Orderingång

Temporents orderingång var historiskt sett stark under året om än något lägre än föregående år. Efterfrågan är fortsatt stark, speciellt från offentlig sektor. Uthyrningsgraden vid årets utgång var högre än föregående år och det uthyrda beståndet vid årets utgång större än någonsin tidigare.

Intäkter

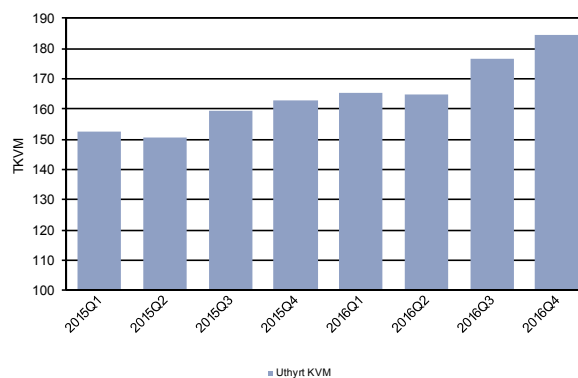
Hyresintäkterna ökade med 11 procent under rapportperioden och med hela 20 procent under det senaste kvartalet jämfört med samma kvartal föregående år. Hyresintäkterna uppgick under året till 263 mkr (238). Hög aktivitet med nyetableringar av moduluppställningar bidrog till att den totala omsättningen ökade med 15 procent till 419 mkr (365).

Resultat

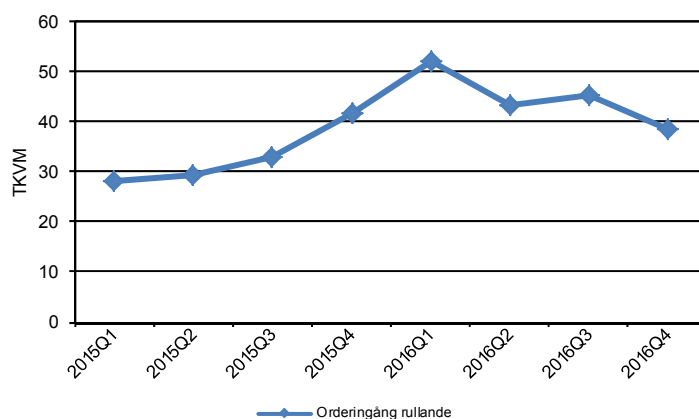
Den starka ökningen av hyresintäkter bidrog till att EBITDA ökade till 190 mkr (180). Omkostnaderna samt kostnaderna för rekonditionering och underhåll ökade som en följd av hög aktivitet. Stora investeringar i uthyrningsbeståndet ledde till ökade avskrivningar. Rörelseresultatet uppgick till 118 mkr (122).

Temporent	Kvartal okt-dec			Tolv månader jan-dec		
	2016	2015		2016	2015	
Extern försäljning	130	113	15%	419	365	15%
varav hyresintäkter	73	61	20%	263	238	11%
Summa intäkter	130	113	15%	419	365	15%
EBITDA	58	51	14%	190	180	6%
Rörelseresultat	37	35	7%	118	122	-3%
Uthyrningsgrad UB	86%	82%	5%	86%	82%	5%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	215	199	8%	215	199	8%

Uthyrning, Temporent



Orderingång, Temporent



Flexator (tillverkning)

Orderingång

Flexators orderingång låg totalt sett på samma nivå som under föregående år. Den totala orderingången uppgick under rapportperioden till 486 mkr (487). Orderstocken uppgick vid årets utgång till 254 mkr (245).

Intäkter

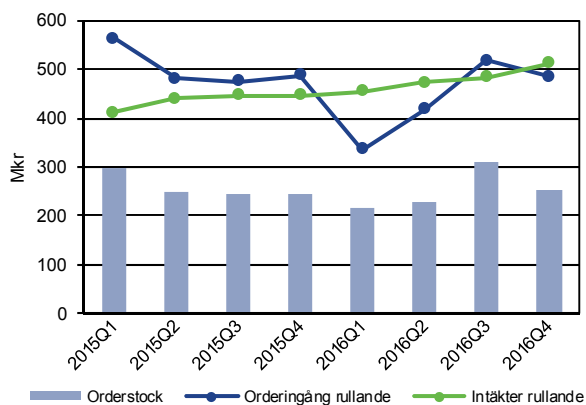
Årets omsättning uppgick till 517 mkr (444). Den externa försäljningen var marginellt högre än föregående år, medan produktionen av uthyrningsmoduler för koncerninternt bruk ökade starkt.

Resultat

En förbättrad produktmix och genomförda åtgärder för att undvika störningar i produktionen bidrog till att lönsamheten förbättrades. EBITDA uppgick till 34 mkr (7) under rapportperioden. Rörelseresultatet ökade till 33 mkr (5). Alla delar av verksamheten var lönsamma.

Flexator	Kvartal okt-dec			Tolv månader jan-dec		
	2016	2015		2016	2015	
Extern försäljning	96	90	7%	321	311	3%
Intern försäljning	66	40	65%	196	133	47%
Summa intäkter	162	130	25%	517	444	16%
EBITDA	12	6	111%	34	7	374%
Rörelseresultat	12	5	121%	33	5	499%
Orderingång	82	114	-28%	486	487	0%
Orderstock	254	245	4%	254	245	4%

Intäkter och order, Flexator



Nordic Modular Leasing

Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

Investeringsvärdet för årets hyrstarter uppgick till 27 mkr.

Under fjärde kvartalet erhöles två nya order för leverans 2017 motsvarande ett investeringsvärde om 17 mkr, vilket gör att totala investeringarna för 2017 nu är uppe i 51 mkr.

Vid delårsperiodens utgång uppgick det uthyrda beståndets yta till 33 tkvm (35). Totala beståndet av uthyrningsobjekt minskade till 38 tkvm (40).

Intäkter

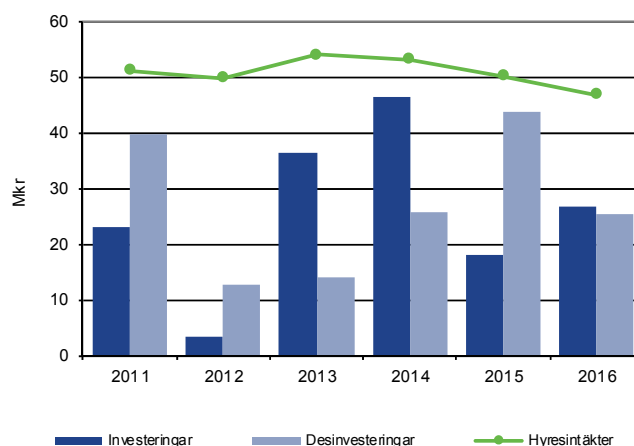
Omsättningen uppgick till 57 mkr (70), varav hyresintäkterna utgjorde 47 mkr (50). Övrig omsättning avsåg försäljningsintäkter vid avyttring av moduler, vilka var ovanligt höga under sista kvartalet föregående år. Nedgången i hyresintäkter förklaras av att beståndet minskade.

Resultat

EBITDA uppgick till 44 mkr (59). Rörelseresultatet uppgick till 21 mkr (32). Lägre avyttringsvinster är den huvudsakliga förklaringen till det minskade resultatet. De uppgick under rapportperioden till 2 mkr (12).

Nordic Modular Leasing	Kvartal okt-dec		Tolv månader jan-dec			
	2016	2015	2016	2015		
Extern försäljning	20	27	-25%	57	70	-18%
varav hyresintäkter	12	12	1%	47	50	-6%
Summa intäkter	20	27	-25%	57	70	-18%
EBITDA	12	21	-42%	44	59	-25%
Rörelseresultat	6	15	-57%	21	32	-34%
Uthyrningsgrad UB	86%	87%	-1%	86%	87%	-1%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	38	40	-4%	38	40	-4%

Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar

Fjärde kvartalet

Hysesintäkterna ökade med 16 procent under fjärde kvartalet, jämfört med föregående år. Totala omsättningen i koncernen ökade med 10 procent till 245 mkr (223).

EBITDA blev 74 mkr (67). Resultat före skatt uppgick till 45 mkr (41).

Investeringarna i främst uthyrningstillgångar var höga och uppgick under kvartalet till 100 mkr (49) brutto.

Kassaflödet från verksamheten var starkt under fjärde kvartalet tack vare ökad lönsamhet och en minskning av rörelsekapitalet. Till moderbolaget lämnas ett koncernbidrag om 105 mkr (0), vilket gjorde att räntebärande nettoskuld ökade under kvartalet till 278 mkr (210 vid utgången av tredje kvartalet).

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

Den externa finansieringen ligger i huvudsak i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras genom lån från sitt moderbolag och ett nytecknat lån med Danske Bank. Moderbolagslånet har amorterats med 48 mkr (36) under året och uppgick vid utgången av året till 195 mkr (243). Räntekostnaderna på det interna lånet uppgick under rapportperioden till 16 mkr (19). Den ökade investeringstakten i koncernen ledde till att ett banklån om 75 mkr upptogs i december. Det amorterades före utgången av året med 2 mkr. Utöver lånen finns en kreditram om 100 mkr i ett koncernkontosystem i bank. Kontosaldot var positivt och kreditramen således outnyttjad vid utgången av året.

Årets rörelseresultat blev -1 mkr (-2). Resultat efter finansiella poster uppgick till -17 mkr (-19).

Projekt och investeringar

Investeringarna, som främst avsåg uthyrningstillgångar i Temporent och Nordic Modular Leasing, uppgick till 209 mkr (147) under rapportperioden. Fortsatta investeringar kommer att ske för att möta efterfrågan.

Finansiering och likviditet

Den övergripande finansieringen ligger i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras i huvudsak via ett internt lån från sitt moderbolag. Låneskulden var 195 mkr vid utgången av året. Ökad investeringstakt motiverade att bolaget i slutet av året lyfte ett nytt banklån om 75 mkr. Efter amortering är skuldsaldot på banklånet 73 mkr vid utgången av året. Därutöver finns en kreditlimit om 100 mkr i ett koncernkontosystem hos bank. Dotterbolagen inom Nordic Modular Group-koncernen finansieras via detta koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av topkontot.

Koncernens balansomslutning var vid årsskiftet 877 mkr (705). Den största posten utgjordes av materiella anläggningstillgångar, vilka vid rapportperiodens utgång var bokförda till 539 mkr (429). Kortfristiga fordringar utgjorde 143 mkr (159).

Soliditeten uppgick vid utgången av delårsperioden till 27 procent (30). Nyckeltalet har påverkats av att en skuld till moderbolaget om 105 mkr avseende koncernbidrag för 2016 har bokats upp.

Kassaflödet från den löpande verksamheten var starkt under året, tack vare en ökad lönsamhet och minskat rörelsekapital. Amorteringar på lån har under rapportperioden uppgått till 50 mkr (86). Koncernens totala kassaflöde uppgick till 75 mkr (-64). Räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av delårsperioden till 1,1 gånger EBITDA (1,1).

Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 22 procent (22).

Medarbetare

Medelantalet anställda under delårsperioden uppgick till 219 (205) varav 184 (171) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Ökningen har främst motiverats av att orderbeläggningen inom produktionen i snitt över året har varit högre än föregående år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2015 sid 18.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser efter delårsperiodens utgång finns att rapportera om.

Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

Rapport över totalresultat

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Nettoomsättning	245	223	797	739
Kostnad för sålda varor	-175	-156	-565	-521
Bruttoresultat	70	67	232	218
Försäljningskostnader	-9	-8	-34	-31
Administrationskostnader	-15	-13	-41	-37
Övriga rörelseintäkter	2	0	2	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	48	46	159	150
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-3	-5	-16	-19
Resultat före skatt	45	41	143	131
Skatt på årets resultat	-10	-8	-31	-28
Årets resultat	35	33	112	103
Övrigt totalresultat				
Årets omräkningsdifferenser	0	-1	1	-1
Årets övriga totalresultat	0	-1	1	-1
Årets totalresultat	35	32	113	102
Resultat per aktie, kr	1,69	1,59	5,41	4,98
Antal aktier	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	66	66
Materiella anläggningstillgångar	539	429
Långfristiga räntebärande fordringar	3	0
Uppskjuten skattefordran	19	16
Summa anläggningstillgångar	627	511
Varulager m m	25	28
Kortfristiga fordringar	143	159
Likvida medel	82	7
Summa omsättningstillgångar	250	194
SUMMA TILLGÅNGAR	877	705
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	239	208
Långfristiga skulder	256	230
<i>varav räntebärande</i>	213	195
<i>varav icke räntebärande</i>	43	35
Kortfristiga skulder	382	267
<i>varav räntebärande</i>	150	61
<i>varav icke räntebärande</i>	232	206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	877	705

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2016-12-31	2015-12-31
Vid periodens början	208	106
Årets resultat	112	103
Årets övriga totalresultat	1	-1
Lämnat koncernbidrag	-105	0
Skatt på koncernbidrag	23	0
Vid periodens slut	239	208

Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	45	41	143	131
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	23	94	84
Betald skatt	-12	-2	-22	-23
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	60	62	215	192
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	68	5	62	-43
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128	67	277	149
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-93	-43	-201	-140
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	36	-28	-1	-73
Årets kassaflöde	71	-4	75	-64
Likvida medel vid periodens början	11	11	7	71
Likvida medel vid periodens slut	82	7	82	7

Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2016 okt-dec	2015 okt-dec	2016 jan-dec	2015 jan-dec
Nettoomsättning	3	3	11	10
Administrationskostnader	-4	-5	-12	-12
Rörelseresultat	-1	-2	-1	-2
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-4	-17	-19
Resultat efter finansiella poster	-5	-6	-17	-19
Bokslutsdispositioner	27	150	27	150
Resultat före skatt	22	144	10	131
Skatt på årets resultat	-5	-32	-2	-29
Årets resultat	17	112	8	102

Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	251
Summa anläggningstillgångar	251	251
Kortfristiga fordringar	294	252
Kassa och bank	69	0
Summa omsättningstillgångar	363	252
SUMMA TILLGÅNGAR	614	503
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	233	225
Obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder	213	195
<i>varav räntebärande</i>	213	195
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0
Kortfristiga skulder	168	83
<i>varav räntebärande</i>	159	69
<i>varav icke räntebärande</i>	9	14
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	614	503

Not. Ingen utdelning har lämnats.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den 14 februari 2017

Mats Wäppling
Ordförande

Henrik Jonsson
Ledamot

Lars Holmgren
Ledamot

Per Johansson
Ledamot och Verkställande direktör

Stefan Stjern
Arbetsstagarrepresentant

Sune Svensson
Arbetsstagarrepresentant

Bokslutskommunikén har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2016				2015			
	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1
Nettoomsättning	245	165	208	179	223	182	172	162
varav hyresintäkter	85	78	75	72	73	71	72	72
EBITDA	74	60	57	60	67	60	50	55
Rörelseresultat	48	37	35	39	45	39	29	36
Rörelsemarginal	20%	22%	17%	22%	20%	21%	17%	22%
Nettoresultat per aktie	1,69	1,26	1,16	1,30	1,59	1,30	0,92	1,16
Soliditet	27%	38%	36%	34%	30%	27%	24%	21%
Räntebärande nettoskuld	278	210	226	215	250	274	275	237
Uthyrningsgrad, UB	86%	85%	81%	83%	83%	81%	78%	80%
Uthyrningsbart bestånd	254	248	244	240	239	241	241	237
Antal anställda, UB	224	219	220	213	210	210	206	202

För definitioner se Årsredovisning 2015 sidan 61.

Kommande rapporttillfällen för 2017

- Delårsrapport kvartal 1 2 maj
- Delårsrapport kvartal 2 30 augusti
- Delårsrapport kvartal 3 19 oktober

För ytterligare information

Per Johansson, VD och koncernchef

Tel: 08-590 990 43

E-post: per.johansson@nordicmodular.com

Kim Viitanen, Finanschef

Tel: 08-590 994 42

E-post: kim.viitanen@nordicmodular.com

Nordic Modular Group AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som majoritetsågs av Nalka Invest AB, ett bolag inom Interogo Holding-gruppen. Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



Nordic Modular Group AB

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hasselgränd 5, 194 37 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: info@nordicmodular.com

Internet: www.nordicmodular.com

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm