



Rapportperioden, januari-december 2014

- Koncernens nettoomsättning ökade med 7 procent till 668 mkr (627).
- Hyresintäkterna ökade med 2 procent till 267 mkr (262).
- EBITDA uppgick till 203 mkr (194). Marginalen var 30 procent (31).
- Resultatet efter skatt uppgick till 99 mkr (86), motsvarande 4,78 kronor per aktie (4,16).
- Uthyrningsgraden vid utgången av året var 83 procent (78).

Fjärde kvartalet, oktober-december 2014

- Koncernens nettoomsättning minskade med 13 procent till 162 mkr (186).
- Hyresintäkterna ökade med 6 procent till 70 mkr (66).
- EBITDA uppgick till 60 mkr (43). Marginalen var 37 procent (23).
- Resultatet efter skatt uppgick till 32 mkr (17), motsvarande 1,55 kronor per aktie (0,82).

Koncernchefens kommentar



Per Johansson
VD Nordic Modular Group AB

Året

Efterfrågan var god under året, vilket ledde till såväl ökad orderingsgång som omsättning och resultat jämfört med föregående år. Orderingsgången ökade i alla tre verksamhetsområden, men mest påtagligt inom Temporent.

Temporents orderingsgång ökade särskilt kraftigt under det andra kvartalet, då även den första affären i Finland tecknades. Föregående års ovanligt stora mängd uppsägningar ledde till att uthyrningsgraden ändå sjönk och hyresintäkterna föll under det första halvåret i takt med att uppsägningarna trädde i kraft. Vid halvårsskiftet vände dock trenden. I takt med att det andra kvartalets kraftiga orderingsgång omsattes i hyrstarter samtidigt som uppsägningarna minskade vände uthyrningsgraden upp och hyresintäkterna ökade till 214 mkr (208) under året. Resultatutvecklingen dämpades av extra kostnader för att hantera den stora ordervolymen, förluster i etableringsarbetena i ett stort projekt i Norge och av att försäljningen av begagnade moduler minskade. Årets EBITDA var 143 mkr (140). För att möta den starka orderingsgången ökade investeringarna i nya uthyrningstillgångar.

Flexators försäljning stärktes, vilket gjorde att orderbeläggningen var god under hela året och orderstockens värde ökade till 166 mkr (126). Därför kunde produktionstakten öka så att omsättningen nådde 393 mkr (359) och EBITDA steg till 21 mkr (13). Efterfrågan på Gråbo-anläggningens uthyrningsmoduler och bodar var oförändrad. Lyckligtvis ökade den interna efterfrågan från Temporent så mycket att bortfallet från den externa kund som valde att avsluta sina löpande affärer med Flexator tidigt under året kunde kompenseras.

Leasingverksamhetens orderingsgång ökade under året till ett sammanlagt investeringsvärde om 46 mkr (36). Fjölårets uppsägningar av två stora blockhyresavtal på studentbostäder trädde i kraft tidigt under året, vilket bidrog till att

hyresintäkterna sjönk till 53 mkr (54). EBITDA ökade dock till 49 mkr (43).

Kvartalet

Temporents orderingsgång var oförändrad under det fjärde kvartalet. Flexators orderingsgång föll i inledningen av det fjärde kvartalet, men återhämtades sig vid slutet av kvartalet. Hela 70 procent av Leasingverksamhetens nya hyresavtal under året trädde i kraft under det fjärde kvartalet. Sammantaget upplevdes aktiviteten i marknaden vara fortsatt god under kvartalet.

Utsikter

Finanskrisens efterverkningar har klingat av under året, men andra och nya oroshärdar förekommer i omvärlden. Samtidigt utgör det låga ränteläget och oljeprisfallet påtagliga stimulanser för världsekonomin. Den svenska konjunkturen är god, inte minst inom bygg- och fastighetsmarknaderna.

Inom alla tre verksamhetsområden har efterfrågans utveckling överträffat våra förväntningar inför året. Visserligen är det kommuners efterfrågan på lokaler för förskolor och skolor som dominerar, men efterfrågan ökar även på kontor till storföretag. Med hänsyn till att vi lämnat 2014 med en så stor mängd uthyrda moduler samtidigt som efterfrågeläget fortfarande är så gynnsamt är förutsättningarna också goda att omsättningen och resultatet kommer att stärkas även 2015.

På medellång sikt utgör Temporents trendmässigt ökade efterfrågan och kapacitet att hyra ut mer av befintliga bestånd tillsammans med Flexators omvandling mot verksamhetslokaler i kataloghus fortsatt goda förutsättningar för såväl ökad omsättning som stärkt lönsamhet.

Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Tolv månader		
	okt-dec		%	2014		2013
	2014	2013		jan-dec	jan-dec	
Nettoomsättning	162	186	-13%	668	627	7%
varav hyresintäkter	70	66	6%	267	262	2%
EBITDA	60	43	40%	203	194	5%
Rörelseresultat	42	22	91%	125	113	11%
Rörelsemarginal	26%	12%		19%	18%	
Nettoresultat per aktie	1,55	0,82	89%	4,78	4,16	15%
Avkastning på eget kapital				92%	74%	
Avkastning på sysselsatt kapital				41%	35%	
Soliditet				16%	12%	
Räntebärande nettoskuld				258	228	
Uthyrningsgrad, UB				83%	78%	
Uthyrningsbart bestånd				235	232	1%
Antal anställda, UB				198	165	20%

Rapportperioden, januari-december 2014

Koncernen

Intäkter

Orderingången var stark under året, särskilt från offentliga kunder. Uthyrningsgraden har ökat under andra halvåret. Hyresintäkterna blev 5 mkr högre än föregående år. Rapportperiodens totala omsättning uppgick till 668 mkr (627). Ökningen förklaras av högre intäkter från produktionsverksamheten och från etablering av nya hyresobjekt. En stor andel av produktionen under årets sista kvartal skedde till den egna uthyrningsverksamheten.

Resultat

Rapportperiodens resultat blev högre än föregående år tack vare en stark avslutning på året. EBITDA uppgick till 203 mkr (194). Resultat före skatt uppgick till 126 mkr (110).

Koncernen	Kvartal okt-dec			Tolv månader jan-dec		
	2014	2013		2014	2013	
Extern försäljning	162	186	-13%	668	627	7%
varav hyresintäkter	70	66	6%	267	262	2%
Intern försäljning	0	0	0%	0	0	0%
Summa intäkter	162	186	-13%	668	627	7%
EBITDA	60	43	40%	203	194	5%
Rörelseresultat	42	22	91%	125	113	11%
Tillgångar	682	908	-25%	682	908	-25%
Räntebärande nettoskulder	258	228	13%	258	228	13%
Investeringar	76	15	407%	126	65	94%
Avskrivningar	18	21	-14%	78	81	-4%

Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna. Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.

Segmentsinformation

	Temporent		Flexator		Nordic Modular Leasing		Eliminering och gemensamt		Koncernen	
	jan-dec		jan-dec		jan-dec		jan-dec		jan-dec	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Intäkter										
Extern försäljning	308	276	292	293	68	58	0	0	668	627
varav hyresintäkter	214	208	0	0	53	54	0	0	267	262
Intern försäljning	0	0	101	66	0	0	-101	-66	0	0
Summa intäkter	308	276	393	359	68	58	-101	-66	668	627
Resultat										
EBITDA	143	140	21	13	49	43	-10	-2	203	194
Rörelseresultat	90	83	19	11	23	18	-7	1	125	113
Övriga upplysningar										
Tillgångar	327	288	92	91	140	125	123	404	682	908
Räntebärande nettoskulder	69	53	18	2	46	30	125	143	258	228
Investeringar	83	29	3	2	46	36	-6	-2	126	65
Avskrivningar	53	56	2	2	26	25	-3	-2	78	81

Temporent (uthyrning)

Orderingång

Efterfrågan har varit god under året. Orderingången mätt på rullande 12 månaders bas är på en fortsatt hög nivå. Den har dominerats av skollokaler som levererades till höstterminens start. Uthyrningsgraden ökade under andra halvåret och var vid årets utgång högre än föregående år. Antalet uthyrda kvadratmeter ligger vid rapportperiodens utgång på en rekordhög nivå.

Intäkter

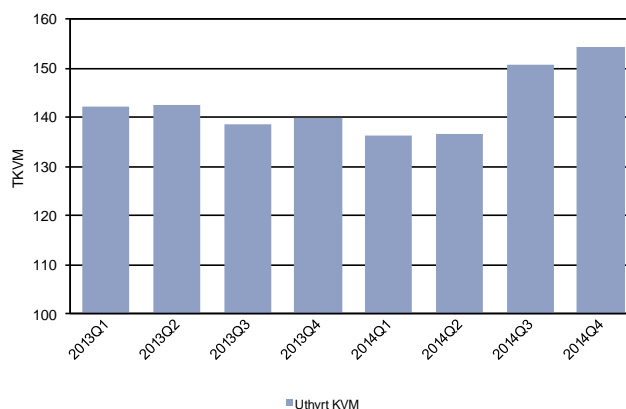
Hysesintäkterna ökade under andra halvåret och uppgick under hela rapportperioden till 214 mkr (208). Totala intäkterna blev 308 mkr (276). Merparten av ökningen hänförs till stor aktivitet med etablering av nya hyresobjekt.

Resultat

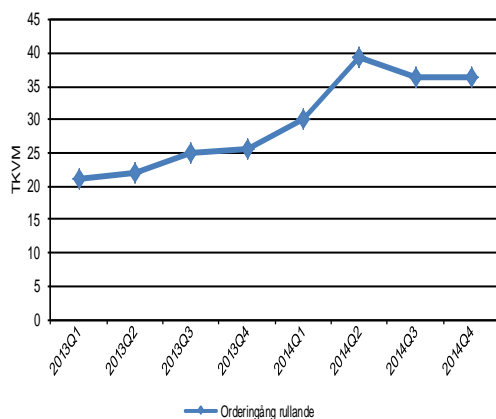
Rapportperiodens EBITDA uppgick till 143 mkr (140). Rörelseresultatet uppgick till 90 mkr (83). Resultatet innehåller en jämförelsestörande post om 7 mkr avseende en försäkringsersättning för brandskada. Ökade hyresintäkter bidrog till resultatlyftet. Underskott i ett större etableringsprojekt och högre omkostnader relaterade till den ökade projektvolymen hade negativ resultatpåverkan.

Temporent	Kvartal okt-dec			Tolv månader jan-dec		
	2014	2013		2014	2013	
Extern försäljning	72	72	0%	308	276	12%
varav hyresintäkter	57	52	10%	214	208	3%
Summa intäkter	72	72	0%	308	276	12%
EBITDA	43	33	30%	143	140	2%
Rörelseresultat	31	18	72%	90	83	8%
Uthyrningsgrad UB	82%	77%	7%	82%	77%	7%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	188	182	3%	188	182	3%

Uthyrning, Temporent



Orderingång, Temporent



Flexator (tillverkning)

Orderingång

Flexators orderingång var god under året och uppgick totalt till 437 mkr (400). Orderstocken sjönk från föregående kvartal, vilket är normalt för årstiden. Den var högre än föregående år och uppgick vid årets utgång till 166 mkr (126).

Intäkter

Intäkter från försäljning inklusive varulagerförändringar uppgick till 393 mkr (359). Försäljningen direkt till externa kunder var på samma nivå som föregående år, medan interna leveranser till uthyrningsverksamheten ökade med drygt 50 procent.

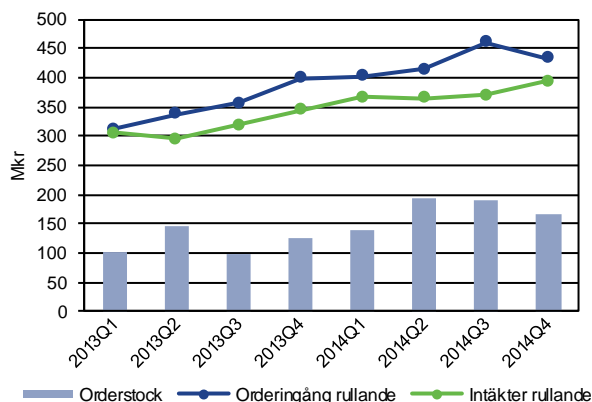
Fabrikernas produktionstakt och bemanning anpassas fortlöpande efter orderingången. Själva anläggningarnas maximala kapacitet är betydligt större än nuvarande produktionsvolym.

Resultat

EBITDA uppgick till 21 mkr (13) och rörelseresultatet blev 19 mkr (11). Nära hälften av årets resultat nåddes under fjärde kvartalet, delvis tack vare under kvartalet resultatavräknade projekt.

Flexator	Kvartal			Tolv månader		
	okt-dec			jan-dec		
	2014	2013		2014	2013	
Extern försäljning	114	98	16%	292	293	0%
Intern försäljning	58	16	263%	101	66	53%
Summa intäkter	172	114	51%	393	359	9%
EBITDA	10	3	185%	21	13	62%
Rörelseresultat	9	3	233%	19	11	76%
Orderingång	103	128	-19%	437	400	9%
Orderstock	166	126	32%	166	126	32%

Intäkter och order, Flexator



Nordic Modular Leasing

Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

Orderingången var god under året. Totalt investeringsvärde för affärer med hyresstart i rapportperioden var 46 mkr. 32 mkr av investeringarna utföll under årets sista kvartal.

Vid årets utgång uppgick det uthyrda beståndets totalyta till 40 tkvm (42). Minskningen förklaras av en retur av evakueringsbostäder under perioden samt avtalade försäljningar av leasingobjekt.

Intäkter

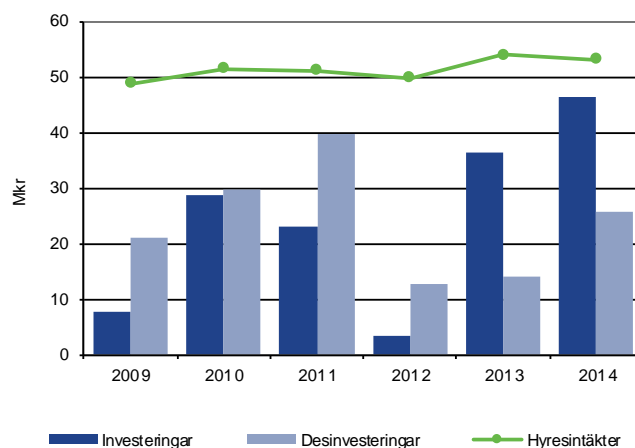
Omsättningen uppgick till 68 mkr (58). Ökningen förklaras av ökade avyttringar av lägenhetsmoduler under andra halvåret och två entreprenader som genomförts i samband med det. Hyresintäkterna blev 53 mkr (54).

Resultat

EBITDA uppgick till 49 mkr (43). Av detta utgjorde 4 mkr (1) vinst vid försäljning av tidigare hyresobjekt. Rörelseresultatet uppgick till 23 mkr (18). Under sista kvartalet föregående år gjordes en avsättning om 5 mkr för kommande avetablering av studentmoduler, vilket påverkar periodens jämförbarhet.

Nordic Modular Leasing	Kvartal			Tolv månader		
	okt-dec	2013		jan-dec	2013	
Extern försäljning	19	16	19%	68	58	17%
varav hyresintäkter	13	14	-6%	53	54	-2%
Summa intäkter	19	16	19%	68	58	17%
EBITDA	13	7	90%	49	43	13%
Rörelseresultat	6	0	1933%	23	18	24%
Uthyrningsgrad UB	85%	84%	1%	85%	84%	1%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	47	50	-6%	47	50	-6%

Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar

Fjärde kvartalet

Koncernens nettoomsättning under fjärde kvartalet minskade till 162 mkr (186). Bruttoomsättningen ökade, men en större andel av omsättningen från produktionen kom från intern försäljning till uthyrningsverksamheten och ingår således inte i den rapporterade nettoomsättningen. Hyresintäkterna blev 70 mkr (66).

EBITDA ökade till 60 mkr (43) och resultat före skatt uppgick till 41 mkr (22). Ökade hyresintäkter, goda resultat i under kvartalet resultatavräknade projekt och minskade avskrivningar påverkade kvartalets resultat positivt.

Investeringarna uppgick till 76 mkr (15). Kassaflödet från verksamheten var starkt under fjärde kvartalet trots stora investeringar under perioden. Detta berodde på att tidigare baktunga betalningsströmmar i den stora mängden utförda entreprenader ledde till kundbetalningar i slutet av året. Betalning av koncernbidrag om 130 mkr för 2014 till ägaren ledde trots det i övrigt starka kassaflödet till att räntebärande nettoskuld ökade under kvartalet till 258 mkr (186 vid utgången av tredje kvartalet).

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och övergripande finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

Jämfört med motsvarande period föregående år har de finansiella posterna i resultaträkningen förändrats såtillvida att koncernens hela upplåning, sedan refinansiering i maj 2013, ligger i moderbolaget. I samband med refinansieringen lånades 325 mkr vidare ut till ägaren. Vid rapportperiodens utgång skedde en nettning av ägarens skuld mot dennes fordran avseende koncernbidrag 2014 och tidigare år. Vid årets utgång var koncernens nettofordran på ägaren 33 mkr. Ränteintäkterna på det interna lånet uppgick under rapportperioden till 17 mkr (12).

Omkostnaderna var högre under fjärde kvartalet. En tidigare periodiserad uppläggningskostnad för banklån kostnadsfördes nästan i sin helhet eftersom lånet kommer att amorteras i förtid. Resultat före skatt för fjärde kvartalet blev därför negativt.

Projekt och investeringar

Investeringarna, som främst avsåg uthyrningstillgångar, uppgick till 127 mkr under perioden (65). Till skillnad från föregående år utgjorde satsningar i Temporents uthyrningsverksamhet en större andel av de totala investeringarna än investeringar i nya leasingobjekt. Avyttringar skedde till ett försäljningsvärde av 9 mkr (8).

Finansiering och likviditet

Koncernens finansiella transaktioner och risker har hanterats i samarbete med ägaren Kungsledens centrala finansfunktion.

Alla lån i Nordic Modular-koncernen refinansierades i maj 2013. Upplåningen har därefter legat helt och hållet i moderbolaget Nordic Modular Group AB. Lånens löptid var 3 år och räntan rörlig. I slutet av 2014 beslutades om en refinansiering i samband med förestående ägarbyte, vilket kommer att innebära en förtida amortering av befintlig låneskuld i början av 2015 efter cirka 20 månaders löptid. Dotterbolagen finansieras via ett koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av toppkontot.

I samband med refinansieringen lånade Nordic Modular ut 325 mkr till moderbolaget Kungsleden. En stor del av lånet kvittades vid utgången av året mot koncernbidragsskuld. Kvarstår en fordran om 33 mkr, som återbetalas i samband med ägarbyte i januari 2015. Den posten bruttoredovisas därför i balansräkningen som kortfristig räntebärande fordran. Soliditeten uppgick vid årsskiftet till 16 procent (12).

Rapportperiodens kassaflöde var starkt. Amorteringarna uppgick under perioden till 67 mkr (98). Koncernens räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av perioden till 1,3 gånger EBITDA (1,2). Nyckeltalen mot banken var under året så starka att räntemarginalen på lånen sänktes under andra kvartalet och har fortsatt vara på den lägre nivån under andra halvåret.

Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 22 procent för året (22).

Medarbetare

Medelantalet anställda under rapportperioden uppgick till 181 (171) varav 149 (141) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Vid periodens utgång hade antalet anställda i koncernen ökat till 198 heltidstjänster. Ökningen har till största del skett i Flexator.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2013 sid 18.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

I november undertecknades ett avtal om att Kungsleden säljer 65 procent av aktierna i Nordic Modular till Inter Ikea Investments AB. Tillträde skedde 2015-01-08. I samband med tillträdet löstes koncernens lån och refinansiering skedde i annan bank via det nybildade ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB.

Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

Rapport över totalresultat

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2014 okt-dec	2013 okt-dec	2014 jan-dec	2013 jan-dec
Nettoomsättning	162	186	668	627
Kostnad för sålda varor	-111	-146	-485	-453
Bruttoresultat	51	40	183	174
Försäljningskostnader	-8	-8	-31	-28
Administrationskostnader	-9	-10	-35	-33
Övriga rörelseintäkter	8	0	8	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	42	22	125	113
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	4	5	17	12
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-5	-5	-16	-15
Resultat före skatt	41	22	126	110
Skatt på årets resultat	-9	-5	-27	-24
Årets resultat	32	17	99	86
Övrigt totalresultat				
Årets omräkningsdifferenser	1	0	1	0
Årets övriga totalresultat	1	0	1	0
Årets totalresultat	33	17	100	86
Resultat per aktie, kr	1,55	0,82	4,78	4,16
Antal aktier	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	66	66
Materiella anläggningstillgångar	372	328
Långfristiga räntebärande fordringar	33	325
Uppskjuten skattefordran	14	12
Summa anläggningstillgångar	485	731
Varulager m m	15	18
Kortfristiga fordringar	111	123
Likvida medel	71	36
Summa omsättningstillgångar	195	177
SUMMA TILLGÅNGAR	682	908
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	106	108
Långfristiga skulder	36	424
<i>varav räntebärande</i>	0	385
<i>varav icke räntebärande</i>	36	39
Kortfristiga skulder	540	376
<i>varav räntebärande</i>	362	204
<i>varav icke räntebärande</i>	178	172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	682	908

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2014-12-31	2013-12-31
Vid periodens början	108	125
Årets resultat	99	86
Årets övriga totalresultat	1	0
Lämnat koncernbidrag	-130	-132
Skatt på koncernbidrag	28	29
Vid periodens slut	106	108

Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2014 okt-dec	2013 okt-dec	2014 jan-dec	2013 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	41	22	126	110
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	15	21	75	76
Betald skatt	-2	6	-4	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	54	49	197	185
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	76	-7	20	50
Kassaflöde från den löpande verksamheten	130	42	217	235
Kassaflöde från investeringsverksamheten	221	-13	175	-382
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-302	-40	-357	142
Årets kassaflöde	49	-11	35	-5
Likvida medel vid periodens början	22	47	36	41
Likvida medel vid periodens slut	71	36	71	36

Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2014 okt-dec	2013 okt-dec	2014 jan-dec	2013 jan-dec
Nettoomsättning	2	2	9	9
Administrationskostnader	-3	-2	-12	-9
Rörelseresultat	-1	0	-3	0
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	139	20	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-7	-17	-13
Resultat efter finansiella poster	-1	132	0	0
Bokslutsdispositioner	19	0	19	0
Resultat före skatt	18	132	19	0
Skatt på årets resultat	-4	-29	-4	0
Årets resultat	14	103	15	0

Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	578
Summa anläggningstillgångar	251	578
Kortfristiga fordringar	187	5
Kassa och bank	62	24
Summa omsättningstillgångar	249	29
SUMMA TILLGÅNGAR	500	607
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	122	108
Obeskattade reserver	0	0
Långfristiga skulder	7	387
<i>varav räntebärande</i>	7	387
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0
Kortfristiga skulder	371	112
<i>varav räntebärande</i>	362	107
<i>varav icke räntebärande</i>	9	5
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	500	607

Not. Ingen utdelning har lämnats.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisnings-principerna som träder i kraft 1 januari 2014.

IFRS 10 Koncernredovisning tillämpas i koncernen sedan 1 januari 2014. Det har inneburit att principen för att bedöma om bestämmande inflytande föreligger avseende investeringar har ändrats. Modellen i IFRS för bedömning av när bestämmande inflytande föreligger baseras på (i) vilket inflytande som föreligger, (ii) vilken exponering mot variationer i innehavets avkastning som föreligger samt (iii) möjligheter att utöva inflytandet över innehavet för att påverka den egna avkastningen.

IFRS 11 Samarbetsarrangemang tillämpas sedan 1 januari 2014. Det har inneburit att samarbetsarrangemang ska bedömas vara joint venture eller gemensam verksamhet beroende på om koncernen har direkt rätt till tillgångar och åtagande i skulder eller inte. Bedömningen utgår från strukturen på investeringen, den legala formen,

avtalsmässiga överenskommelser samt övriga faktorer och omständigheter. Enligt tidigare regler gjordes bedömningen endast utifrån strukturen på investeringen. IFRS 11 har för joint ventures även inneburit att klyvningsmetoden inte får tillämpas utan att endast kapitalandelsmetoden är tillåten.

Ändringar i IAS 32 Finansiella instrument: Klassificering avser förtydliganden avseende reglerna för när kvittning av finansiella tillgångar och skulder är tillåten. Ändringen ska tillämpas på räkenskapsår som inleds den 1 januari 2014 eller senare med retroaktiv tillämpning.

Införandet av IFRS 10 koncernredovisning, IFRS 11 Samarbetsarrangemang och IAS 32 Finansiella instrument har inte inneburit några förändringar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den 10 februari 2015

Mats Wäppling
Ordförande

Henrik Jonsson
Ledamot

Anders Kvist
Ledamot

Lars Holmgren
Ledamot

Per Johansson
Ledamot och Verkställande direktör

Stefan Stjern
Arbetsgatarrepresentant

Robert Wennerstrand
Arbetsgatarrepresentant

Bokslutskommunikén har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2014				2013			
	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1
Nettoomsättning	162	193	165	148	186	154	172	115
varav hyresintäkter	70	67	65	65	66	65	66	65
EBITDA	60	50	45	48	43	49	54	48
Rörelseresultat	42	33	23	27	22	29	33	29
Rörelsemarginal	26%	17%	14%	18%	12%	19%	19%	25%
Nettoresultat per aktie	1,55	1,30	0,92	1,01	0,82	1,06	1,26	1,01
Soliditet	16%	19%	16%	15%	12%	33%	29%	25%
Räntebärande nettoskuld	258	186	169	188	228	125	166	208
Uthyrningsgrad, UB	83%	82%	75%	76%	78%	78%	81%	80%
Uthyrningsbart bestånd	235	232	235	233	232	232	231	230
Antal anställda, UB	198	185	181	176	165	169	174	179

För definitioner se Årsredovisning 2013 sidan 60.

Kommande rapporttillfällen för 2015

- Delårsrapport för kvartal 1 2015 28 april 2015

För ytterligare information

Per Johansson, VD och koncernchef

Tel: 08-590 990 43

E-post: per.johansson@nordicmodular.com

Kim Viitanen, Finanschef

Tel: 08-590 994 42

E-post: kim.viitanen@nordicmodular.com

Nordic Modular Group AB är sedan 8 januari 2015 ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som samägs av Inter Ikea Investments AB och fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ.). Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



Nordic Modular Group AB

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hotellvägen 5, 194 35 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: info@nordicmodular.com

Internet: www.nordicmodular.com

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm