



Delårsperioden, januari-mars 2017

- Koncernens nettoomsättning minskade med 2 procent till 176 mkr (179).
- Hyresintäkterna ökade med 18 procent till 85 mkr (72).
- EBITDA ökade med 12 procent och uppgick till 67 mkr (60). Marginalen var 38 procent (34).
- Resultatet efter skatt ökade till 30 mkr (27), motsvarande 1,45 kronor per aktie (1,30).
- Uthyrningsgraden vid utgången av perioden var 86 procent (83).

Koncernchefens kommentar



Per Johansson
VD Nordic Modular Group AB

Perioden

I Sverige är läget fortsatt att stark konjunktur, demografiska drivkrafter och hög aktivitet i byggsektorn bidrar till en allmänt god efterfrågan. I likhet med föregående års inledning var efterfrågan stark avseende Temporents uthyrningskoncept och Flexators legotillverkning av byggbodar och uthyrningsmoduler, men svag gällande totalentreprenader av nyckelfärdiga byggnader. I grannländerna, som svarar för en mindre del av verksamhetsvolymen, var såväl konjunkturen som de demografiska drivkrafterna svagare än i Sverige.

Temporents ordergång var hög i ett flerårigt perspektiv, men ändå 23 procent lägre än motsvarande period föregående år. Nedgången förklaras av kapacitetsbrist, snarare än av minskad efterfrågan. Uppsägningarna av befintliga hyresförhållanden ökade under perioden. Det uthyrda beståndet växte med 2 procent och totalbeståndet med 2 procent under perioden. Uthyrningsgraden var oförändrad 86 procent. Hyresintäkterna ökade till 73 mkr (61) och EBITDA steg till 52 mkr (44).

Flexators samlade ordergång minskade till 25 mkr (77), och orderstockens värde uppgick till 156 mkr (217) vid utgången av perioden. Orderbeläggningen i Gråbo är betryggande. Orderbeläggningen i Anneberg är under optimal nivå, men fortfarande tillräcklig för att upprätthålla en gynnsam produktionstakt och lönsamhet. Omsättningen ökade till 127 mkr (116) och EBITDA steg till 8 mkr (7).

Leasingverksamhetens investeringsvärde för årets hyrstarter uppgick till 51 mkr (27). Hyresintäkterna ökade till 12 mkr (11) och EBITDA uppgick till 11 mkr (11).

Koncernens omsättning minskade med 2 procent till 176 mkr (179) och EBITDA ökade med 12 procent till 67 mkr (60). Hyresintäkterna ökade med 18 procent till 85 mkr (72).

Utsikter

Födelsealen i Sverige fortsätter att vara höga. Kombinerat med urbanisering och asylinvandring leder det till fortsatt behov av ökad kapacitet i skolor och förskolor. Den växande befolkningen driver ett ökat bostadsbyggande, som i sin tur driver efterfrågan på bodar och andra resurser för husbyggande. Den goda konjunkturen och det låga ränteläget gör att dessa underliggande behov resulterar i en stark efterfrågan på våra tjänster.

Temporents uthyrda bestånd väntas fortsätta att växa under året, vilket kräver en fortsatt hög investeringstakt gällande nya uthyrningstillgångar. I brist på udda begagnade bestånd att sälja väntas avyttringsvinsterna sjunka under året.

Flexators verksamhet i Gråbo fortsätter att utvecklas väl med hög omsättning och långa serier, som möjliggör effektiviseringsvinster. Verksamheten i Anneberg har också förutsättningar att förbättra lönsamheten, men det kräver att ordergången vänder upp under sommarhalvåret.

Leasingverksamhetens uthyrningsvolym och lönsamhet förbättras under året mot bakgrund av redan tecknade order.

Sammantaget räknar vi därför med en fortsatt positiv utveckling för koncernen även under 2017.

Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Tolv månader		
	jan-mar 2017	jan-mar 2016		2016/2017 apr-mar	2016 jan-dec	
Nettoomsättning	176	179	-2%	794	797	0%
varav hyresintäkter	85	72	18%	323	310	4%
EBITDA	67	60	12%	258	251	3%
Rörelseresultat	42	39	8%	153	150	2%
Rörelsemarginal	24%	22%		19%	20%	
Nettoresultat per aktie	1,45	1,30	12%	5,56	5,41	3%
Avkastning på eget kapital				46%	50%	
Avkastning på sysselsatt kapital				32%	33%	
Soliditet	33%	34%		33%	27%	
Räntebärande nettoskuld	278	215		278	278	
Uthyrningsgrad, UB	86%	83%		86%	86%	
Uthyrningsbart bestånd	258	240	8%	258	254	2%
Antal anställda, UB	222	213	4%	222	224	-1%

Rapportperioden, januari-mars 2017

Koncernen

Intäkter

Orderingången var fortsatt god i uthyrningsverksamheten under första kvartalet. Däremot var den svag för totalentreprenader som levereras från anläggningen i Anneberg. Hyresintäkterna ökade medan intäkterna från produktion minskade under rapportperioden. Nettoomsättningen uppgick till 176 mkr (179) varav hyresintäkterna utgjorde 85 mkr (72).

Resultat

Lönsamheten var god i koncernens alla verksamhetsdelar. EBITDA uppgick till 67 mkr (60). Rörelseresultatet ökade till 42 mkr (39).

Koncernen	Kvartal jan-mar		
	2017	2016	
Extern försäljning	176	179	-2%
varav hyresintäkter	85	72	18%
Intern försäljning	0	0	0%
Summa intäkter	176	179	-2%
EBITDA	67	60	12%
Rörelseresultat	42	39	8%
Tillgångar	810	684	18%
Räntebärande nettoskulder	278	215	29%
Investeringar	33	30	10%
Avskrivningar	26	21	24%

Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna.
Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.

Segmentsinformation

	Temporent jan-mar		Flexator jan-mar		Nordic Modular Leasing jan-mar		Eliminering och gemensamt jan-mar		Koncernen jan-mar	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Intäkter										
Extern försäljning	95	88	69	77	12	14	0	0	176	179
varav hyresintäkter	73	61	0	0	12	11	0	0	85	72
Intern försäljning	0	0	58	39	0	0	-58	-39	0	0
Summa intäkter	95	88	127	116	12	14	-58	-39	176	179
Resultat										
EBITDA	52	44	8	7	11	11	-4	-2	67	60
Rörelseresultat	31	28	8	7	5	5	-2	-1	42	39
Övriga upplysningar										
Tillgångar	563	418	89	98	135	120	23	48	810	684
Räntebärande nettoskulder	202	127	-5	12	60	44	21	32	278	215
Investeringar	31	33	1	0	4	-1	-3	-2	33	30
Avskrivningar	21	17	0	0	6	5	-1	-1	26	21

Temporent (uthyrning)

Orderingång

Temporents orderingång var lägre än föregående kvartal men ändå hög sett i ett längre perspektiv. Efterfrågan är fortsatt stark, speciellt från offentlig sektor. Uthyrningsgraden var vid kvartalets utgång 86 procent (83).

Intäkter

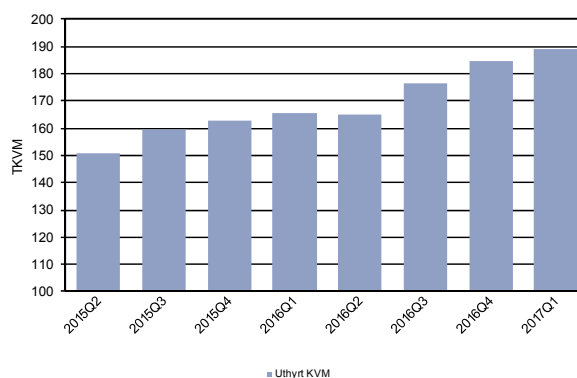
Hysesintäkterna ökade med 20 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Hysesintäkterna uppgick under kvartalet till 73 mkr (61). Den totala omsättningen ökade med 8 procent till 95 mkr (88).

Resultat

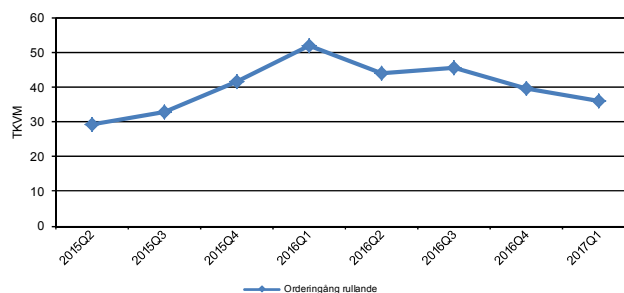
Den starka ökningen av hysesintäkter bidrog till att EBITDA ökade till 52 mkr (44). Ökade investeringar i uthyrningsbeståndet ledde till högre avskrivningar. Rörelseresultatet uppgick till 31 mkr (28).

Temporent	Kvartal jan-mar		
	2017	2016	
Extern försäljning	95	88	8%
varav hysesintäkter	73	61	20%
Summa intäkter	95	88	8%
EBITDA	52	44	17%
Rörelseresultat	31	28	11%
Uthyrningsgrad UB	86%	83%	4%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	219	200	9%

Uthyrning, Temporent



Orderingång, Temporent



Flexator (tillverkning)

Orderingång

Flexators orderingång var svag under första kvartalet. Den totala orderingången uppgick under rapportperioden till 25 mkr (77). Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 156 mkr (217).

Intäkter

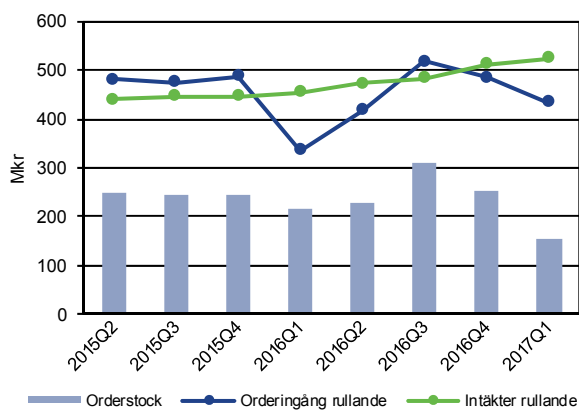
Delårsperiodens omsättning uppgick till 127 mkr (116). Den externa försäljningen var lägre än föregående år, medan produktionen av uthyrningsmoduler för koncerninternt bruk ökade.

Resultat

Lönsamheten i produktionen var tillfredsställande. EBITDA uppgick till 8 mkr (7) under rapportperioden. Rörelseresultatet ökade till 8 mkr (7). Alla delar av verksamheten var lönsamma.

Flexator	Kvartal jan-mar		
	2017	2016	
Extern försäljning	69	77	-10%
Intern försäljning	58	39	49%
Summa intäkter	127	116	9%
EBITDA	8	7	18%
Rörelseresultat	8	7	21%
Orderingång	25	77	-68%
Orderstock	156	217	-28%

Intäkter och order, Flexator



Nordic Modular Leasing

Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

Inga nya order har erhållits under kvartalet. Orderbundna investeringar uppgår till 51 mkr för innevarande år.

Vid delårsperiodens utgång uppgick det uthyrda beståndets yta till 32 tkvm (34). Totala beståndet av uthyrningsobjekt var 39 tkvm (39).

Intäkter

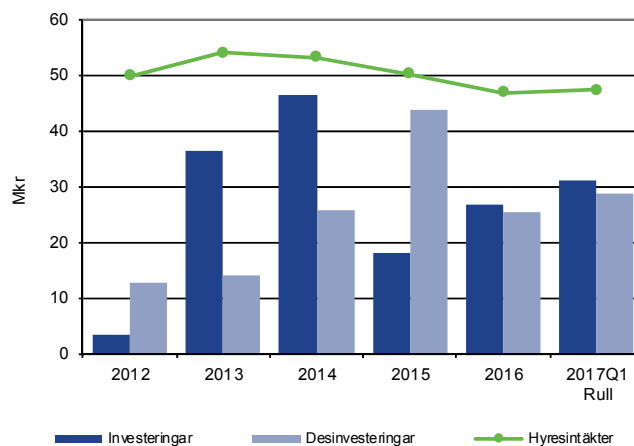
Omsättningen bestod i sin helhet av hyresintäkter och uppgick till 12 mkr (14). Nedgången i intäkter förklaras av att det uthyrda beståndet minskat.

Resultat

EBITDA uppgick till 11 mkr (11). Rörelseresultatet uppgick till 5 mkr (5). Inga avyttringsvinster har påverkat resultatet.

Nordic Modular Leasing	Kvartal jan-mar		
	2017	2016	
Extern försäljning	12	14	-12%
varav hyresintäkter	12	11	4%
Summa intäkter	12	14	-12%
EBITDA	11	11	1%
Rörelseresultat	5	5	-8%
Uthyrningsgrad UB	83%	86%	-5%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	39	39	-1%

Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

Den externa finansieringen ligger i huvudsak i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras genom lån från sitt moderbolag och ett lån i Danske Bank. Moderbolagslånet har amorterats med 12 mkr (12) under delårsperioden och uppgick vid utgången av kvartalet till 183 mkr (231). Räntekostnaderna på det interna lånet uppgick under rapportperioden till 3 mkr (4). Det externa banklånet amorterades under perioden med 2 mkr (0), varefter det uppgick till 71 mkr (0). Utöver lånen finns en kreditram om 100 mkr i ett koncernkontosystem i bank. Kreditramen utnyttjades med 2 mkr (0) vid kvartalets utgång.

Periodens rörelseresultat blev 0 mkr (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till -3 mkr (-4).

Projekt och investeringar

Investeringarna, som främst avsåg uthyrningstillgångar i Temporent och Nordic Modular Leasing, uppgick till 33 mkr (30) under delårsperioden. Fortsatta investeringar kommer att ske för att möta efterfrågan.

Finansiering och likviditet

Den övergripande finansieringen ligger i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras i huvudsak via ett internt lån från sitt moderbolag. Låneskulden var 183 mkr vid utgången av kvartalet. Dessutom har bolaget ett externt banklån där skuldsaldot vid delårsperiodens utgång uppgick till 71 mkr. Därutöver finns en kreditlimit om 100 mkr i ett koncernkontosystem hos bank. Dotterbolagen inom Nordic Modular Group-koncernen finansieras via detta koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av toppkontot.

Koncernens balansomslutning var vid kvartalsskiftet 810 mkr (684). Den största posten utgjordes av materiella anläggningstillgångar, vilka vid rapportperiodens utgång var bokförda till 547 mkr (438). Kortfristiga fordringar utgjorde 137 mkr (128).

Soliditeten uppgick vid utgången av delårsperioden till 33 procent (34).

Kassaflödet från den löpande verksamheten, efter investeringar, var lägre än föregående år på grund av ökad bindning i rörelsekapital, främst i form av pågående investeringar i uthyrningstillgångar. Amortering på lån och koncernbidragsskuld uppgick under perioden till 65 mkr (25). Koncernens totala kassaflöde uppgick till -65 mkr (9). Räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av delårsperioden till 1,1 gånger EBITDA (0,9).

Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 22 procent (22).

Medarbetare

Medelantalet anställda under delårsperioden uppgick till 223 (214) varav 189 (179) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Ökningen har främst motiverats av att orderbeläggningen inom produktionen i snitt över året har varit högre än föregående år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2016 sid 18.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser efter delårsperiodens utgång finns att rapportera om.

Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

Rapport över totalresultat

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016/2017 apr-mar	2016 jan-dec
Nettoomsättning	176	179	794	797
Kostnad för sålda varor	-117	-124	-558	-565
Bruttoresultat	59	55	236	232
Försäljningskostnader	-8	-7	-35	-34
Administrationskostnader	-10	-9	-42	-41
Övriga rörelseintäkter	0	0	2	2
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	41	39	161	159
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-3	-4	-15	-16
Resultat före skatt	38	35	146	143
Skatt på årets resultat	-8	-8	-31	-31
Årets resultat	30	27	115	112
Övrigt totalresultat				
Årets omräkningsdifferenser	0	0	1	1
Årets övriga totalresultat	0	0	1	1
Årets totalresultat	30	27	116	113
Resultat per aktie, kr	1,45	1,30	5,56	5,41
Antal aktier	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	66	66	66
Materiella anläggningstillgångar	547	438	539
Långfristiga räntebärande fordringar	2	0	3
Uppskjuten skattefordran	20	16	19
Summa anläggningstillgångar	635	520	627
Varulager m m	21	20	25
Kortfristiga fordringar	137	128	143
Likvida medel	17	16	82
Summa omsättningstillgångar	175	164	250
SUMMA TILLGÅNGAR	810	684	877
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	269	235	239
Långfristiga skulder	242	219	256
<i>varav räntebärande</i>	199	183	213
<i>varav icke räntebärande</i>	43	36	43
Kortfristiga skulder	299	230	382
<i>varav räntebärande</i>	98	48	150
<i>varav icke räntebärande</i>	201	182	232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	810	684	877

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
Vid periodens början	239	208	208
Årets resultat	30	27	112
Årets övriga totalresultat	0	0	1
Lämnat koncernbidrag	0	0	-105
Skatt på koncernbidrag	0	0	23
Vid periodens slut	269	235	239

Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016/2017 apr-mar	2016 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	38	35	146	143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	26	21	99	94
Betald skatt	-1	-9	-14	-22
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	63	47	231	215
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-30	17	15	62
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33	64	246	277
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-33	-30	-204	-201
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-65	-25	-41	-1
Årets kassaflöde	-65	9	1	75
Likvida medel vid periodens början	82	7	16	7
Likvida medel vid periodens slut	17	16	17	82

Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016/2017 apr-mar	2016 jan-dec
Nettoomsättning	3	2	12	11
Administrationskostnader	-3	-2	-13	-12
Rörelseresultat	0	0	-1	-1
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-4	-16	-17
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	-16	-17
Bokslutsdispositioner	0	0	27	27
Resultat före skatt	-3	-4	11	10
Skatt på årets resultat	1	1	-2	-2
Årets resultat	-2	-3	9	8

Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	251	251
Summa anläggningstillgångar	251	251	251
Kortfristiga fordringar	289	211	294
Kassa och bank	0	5	69
Summa omsättningstillgångar	289	216	363
SUMMA TILLGÅNGAR	540	467	614
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	231	222	233
Obeskattade reserver	0	0	0
Långfristiga skulder	199	183	213
<i>varav räntebärande</i>	199	183	213
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0	0
Kortfristiga skulder	110	62	168
<i>varav räntebärande</i>	106	57	159
<i>varav icke räntebärande</i>	4	5	9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	540	467	614

Not. Ingen utdelning har lämnats.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den 2 maj 2017

Mats Wäppling
Ordförande

Henrik Jonsson
Ledamot

Lars Holmgren
Ledamot

Per Johansson
Ledamot och Verkställande direktör

Stefan Stjern
Arbetsstagarrepresentant

Sune Svensson
Arbetsstagarrepresentant

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2017		2016		2015			
	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2
Nettoomsättning	176	245	165	208	179	223	182	172
varav hyresintäkter	85	85	78	75	72	73	71	72
EBITDA	67	74	60	57	60	67	60	50
Rörelseresultat	42	48	37	35	39	45	39	29
Rörelsemarginal	24%	20%	22%	17%	22%	20%	21%	17%
Nettoresultat per aktie	1,45	1,69	1,26	1,16	1,30	1,59	1,30	0,92
Soliditet	33%	27%	38%	36%	34%	30%	27%	24%
Räntebärande nettoskuld	278	278	210	226	215	250	274	275
Uthyrningsgrad, UB	86%	86%	85%	81%	83%	83%	81%	78%
Uthyrningsbart bestånd	258	254	248	244	240	239	241	241
Antal anställda, UB	222	224	219	220	213	210	210	206

För definitioner se Årsredovisning 2016 sidan 62.

Kommande rapporttillfällen för 2017

- Delårsrapport kvartal 2 30 augusti
- Delårsrapport kvartal 3 19 oktober

För ytterligare information

Per Johansson, VD och koncernchef

Tel: 08-590 990 43

E-post: per.johansson@nordicmodular.com

Kim Viitanen, Finanschef

Tel: 08-590 994 42

E-post: kim.viitanen@nordicmodular.com

Nordic Modular Group AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som majoritetsågs av Nalka Invest AB, ett bolag inom Interogo Holding-gruppen. Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



Nordic Modular Group AB

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hasselgränd 5, 194 37 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: info@nordicmodular.com

Internet: www.nordicmodular.com

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm