



Delårsperioden, januari-mars 2018

- Koncernens nettoomsättning ökade med 26 procent till 221 mkr (176).
- Hyresintäkterna ökade med 20 procent till 102 mkr (85).
- EBITDA ökade med 21 procent och uppgick till 81 mkr (67). Marginalen var 37 procent (38).
- Resultatet efter skatt ökade till 32 mkr (30), motsvarande 1,55 kronor per aktie (1,45).
- Uthyrningsgraden vid utgången av perioden var 90 procent (86).

Koncernchefens kommentar



Per Johansson
VD Nordic Modular Group AB

Perioden

I Sverige präglas marknaden fortfarande av att stark konjunktur och demografiska drivkrafter bidrar till en allmänt god efterfrågan. Inbromsningen på bostadsmarknaden har ännu inte påverkat vår marknad i någon besvärande grad. Under det första kvartalet var efterfrågan fortsatt stark avseende Temporents uthyrningskoncept. Flexators efterfrågan på totalentreprenader gällande nyckelfärdiga yrkesbyggnader var god, men efterfrågan på byggbodar föll. Bortfallet kompenenserades dock av Temporents ökade behov av nya uthyrningsmoduler. Efterfrågan utvecklades väl även i Finland, men sämre i Danmark och Norge.

Temporents ordergång var hög i ett flerårigt perspektiv, men ändå 7 procent lägre än motsvarande period föregående år. Nedgången förklaras snarare av kapacitetsbrist än av minskad efterfrågan. Uppsägningarna av befintliga hyresförhållanden sjönk under perioden. Det uthyrda beståndet växte med 6 procent och totalbeståndet med 2 procent under perioden. Uthyrningsgraden ökade till 90 procent. Hyresintäkterna ökade till 86 mkr (73) och EBITDA steg till 63 mkr (52) jämfört med samma period föregående år.

Flexators samlade ordergång ökade till 148 mkr (25) och orderstockens värde uppgick till 259 mkr (156) vid utgången av perioden. Orderbeläggningen i Gråbo är betryggande och i Anneberg låg den inom ett optimalt intervall för att möjliggöra en gynnsam produktionstakt och lönsamhet, men standardiseringsgraden var lägre än optimalt. Omsättningen ökade till 140 mkr (127) och EBITDA nådde 8 mkr (8).

Leasingverksamhetens investeringsvärde för årets hyrstarter uppgick till 39 mkr (51). Hyresintäkterna ökade till 16 mkr (12) och EBITDA ökade till 15 mkr (11).

Koncernens omsättning ökade med 26 procent till 221 mkr (176) och EBITDA ökade med 21 procent till 81 mkr (67). Hyresintäkterna ökade med 20 procent till 102 mkr (85).

Utsikter

De demografiska drivkrafterna förändras inte kortsiktigt, vilket leder till fortsatt behov av ökad kapacitet i skolor och förskolor. Den goda konjunkturen och det låga ränteläget gör att de underliggande behoven resulterar i en stark efterfrågan på våra tjänster. Det minskade bostadsbyggandet utgör dock en begränsande faktor och det leder till svag efterfrågan på bodar och andra resurser för husbyggande. Det är heller inte osannolikt att det minskade bostadsbyggandet hinner få ett större genomslag både på den svenska konjunkturen och på vår efterfrågan under året.

Temporents uthyrda bestånd väntas fortsätta att växa med lönsamhet under året, vilket kräver en fortsatt hög investeringstakt gällande nya uthyrningstillgångar.

Flexators verksamhet i Gråbo är tryggad med Temporents efterfrågan och utsikterna för verksamheten i Anneberg har förbättrats i takt med ordergången, men den viktiga standardiseringsgraden är lägre än under föregående år.

Leasingverksamhetens uthyrningsvolym och lönsamhet förbättras under året mot bakgrund av redan tecknade order.

Sammantaget räknar vi därför med en fortsatt positiv resultatutveckling för koncernen under 2018.

Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Tolv månader		
	jan-mar			apr-mar	jan-dec	
	2018	2017		2017/2018	2017	
Nettoomsättning	221	176	26%	824	779	6%
varav hyresintäkter	102	85	20%	374	357	5%
EBITDA	81	67	21%	289	275	5%
Rörelseresultat	46	42	10%	164	160	3%
Rörelsemarginal	21%	24%		20%	21%	
Nettoresultat per aktie	1,55	1,45	7%	5,66	5,56	2%
Avkastning på eget kapital				41%	45%	
Avkastning på sysselsatt kapital				26%	26%	
Soliditet	30%	33%		30%	29%	
Räntebärande nettoskuld	416	278		416	446	
Uthyrningsgrad, UB	90%	86%		90%	87%	
Uthyrningsbart bestånd	273	258	6%	273	272	1%
Antal anställda, UB	240	222	8%	240	237	1%

Rapportperioden, januari-mars 2018

Koncernen

Intäkter

Efterfrågan var fortsatt god och orderingången stark i verksamheten under första kvartalet. Intäkterna ökade under rapportperioden. Nettoomsättningen uppgick till 221 mkr (176) varav hyresintäkterna utgjorde 102 mkr (85).

Resultat

Lönsamheten var god i koncernens alla verksamhetsdelar. EBITDA uppgick till 81 mkr (67). Ökningen är hänförlig till uthyrningsverksamheten. För att möta efterfrågan har investeringarna i uthyrningstillgångar ökat, vilket ledde till att också avskrivningarna ökade. Rörelseresultatet ökade till 46 mkr (42).

Koncernen	Kvartal jan-mar		
	2018	2017	
Extern försäljning	221	176	26%
varav hyresintäkter	102	85	20%
Intern försäljning	0	0	0%
Summa intäkter	221	176	26%
EBITDA	81	67	21%
Rörelseresultat	46	42	10%
Tillgångar	1 014	810	25%
Räntebärande nettoskulder	416	278	50%
Investeringar	88	33	167%
Avskrivningar	35	26	35%

*Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna.
Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.*

Segmentsinformation

	Temporent		Flexator		Nordic Modular Leasing		Eliminering och gemensamt		Koncernen	
	jan-mar		jan-mar		jan-mar		jan-mar		jan-mar	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Intäkter										
Extern försäljning	116	95	83	69	22	12	0	0	221	176
varav hyresintäkter	86	73	0	0	16	12	0	0	102	85
Intern försäljning	0	0	57	58	0	0	-57	-58	0	0
Summa intäkter	116	95	140	127	22	12	-57	-58	221	176
Resultat										
EBITDA	63	52	8	8	15	11	-5	-4	81	67
Rörelseresultat	35	31	7	8	6	5	-2	-2	46	42
Övriga upplysningar										
Tillgångar	710	563	133	89	176	135	-5	23	1014	810
Räntebärande nettoskulder	284	202	28	-5	84	60	20	21	416	278
Investeringar	63	31	0	1	28	4	-3	-3	88	33
Avskrivningar	28	21	1	0	8	6	-2	-1	35	26

Temporent (uthyrning)

Orderingång

Efterfrågan är fortsatt stark, speciellt från offentlig sektor. Orderingången var hög under delårsperioden. Uthyrningsgraden var vid kvartalets utgång 90 procent (86).

Intäkter

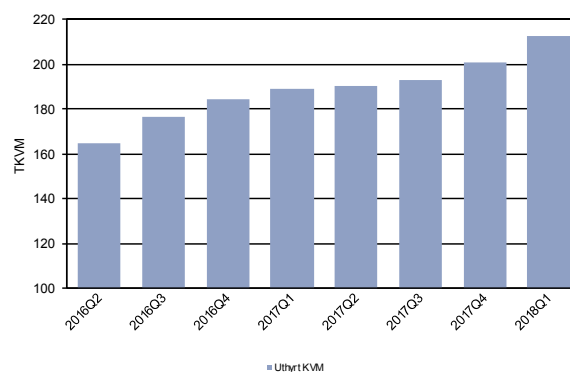
Hysesintäkterna uppgick under kvartalet till 86 mkr (61), vilket innebar en ökning med 18 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Totala omsättningen, som även innehåller intäkter från etablering och avetablering av modul-uppställningar, ökade med 22 procent till 116 mkr (95).

Resultat

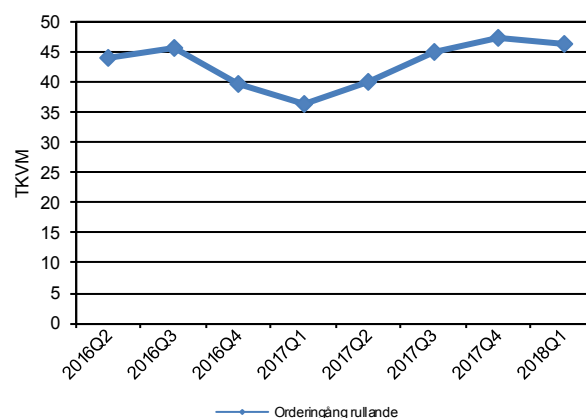
Den starka ökningen av hyresintäkter bidrog till att EBITDA ökade till 63 mkr (52). Ökade investeringar i uthyrningsbeståndet ledde till högre avskrivningar. Rörelseresultatet uppgick till 35 mkr (31).

Temporent	Kvartal jan-mar		
	2018	2017	
Extern försäljning	116	95	22%
varav hyresintäkter	86	73	18%
Summa intäkter	116	95	22%
EBITDA	63	52	21%
Rörelseresultat	35	31	13%
Uthyrningsgrad UB	90%	86%	5%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	236	219	8%

Uthyrning, Temporent



Orderingång, Temporent



Flexator (tillverkning)

Orderingång

Flexator upplevde en stärkt orderingång under första kvartalet. Periodens totala orderingång uppgick till 148 mkr (25). Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 259 mkr (156).

Intäkter

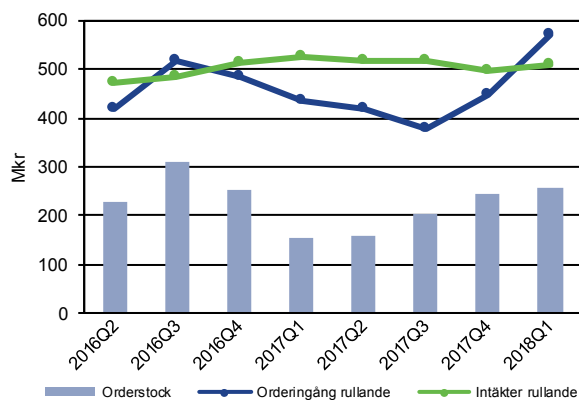
Delårsperiodens omsättning uppgick till 140 mkr (127). Den externa försäljningen ökade, medan produktionen av uthyrningsmoduler för koncerninternt bruk låg på samma nivå som föregående år.

Resultat

Lönsamheten i produktionen var tillfredsställande. EBITDA uppgick till 8 mkr (8) under rapportperioden. Rörelseresultatet blev 7 mkr (8). Alla delar av verksamheten var lönsamma.

Flexator	Kvartal jan-mar		
	2018	2017	
Extern försäljning	83	69	20%
Intern försäljning	57	58	-2%
Summa intäkter	140	127	10%
EBITDA	8	8	-7%
Rörelseresultat	7	8	-10%
Orderingång	148	25	492%
Orderstock	259	156	66%

Intäkter och order, Flexator



Nordic Modular Leasing

Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

Inga nya order har tillkommit under kvartalet, men ökningarna av ordervärdet i tidigare tagna order innebär att beslutade investeringar uppgår till 39 mkr för innevarande år.

Vid delårsperiodens utgång uppgick det uthyrda beståndets yta till 33 tkvm (32). Totala beståndet av uthyrningsobjekt var 37 tkvm (39).

Intäkter

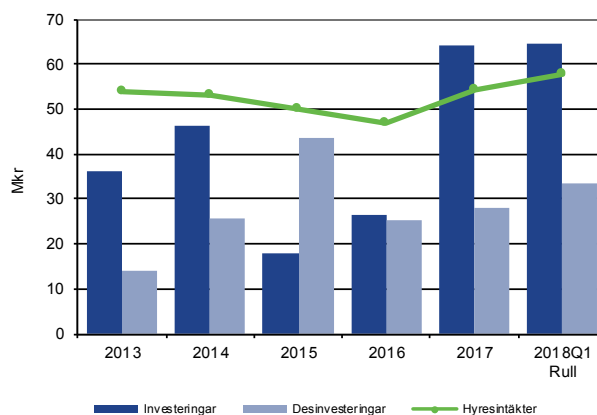
Omsättningen uppgick till 22 mkr (12) under första kvartalet. Hyresintäkterna ökade till 16 mkr (12). Övriga intäkter bestod av försäljning av hyresobjekt till kunder, enligt avtalade priser i köpoptioner. Den goda orderingången föregående år förklarar tillväxten i hyresintäkter.

Resultat

EBITDA uppgick till 15 mkr (11). Avskrivningarna ökade som en följd av att många nya hyresobjekt har tillkommit. Rörelseresultatet uppgick till 6 mkr (5). Inga avyttringsvinster påverkade resultatet.

Nordic Modular Leasing	Kvartal jan-mar		
	2018	2017	
Extern försäljning	22	12	82%
varav hyresintäkter	16	12	32%
Intern försäljning	0	0	0%
Summa intäkter	22	12	82%
EBITDA	15	11	35%
Rörelseresultat	6	5	24%
Uthyrningsgrad UB	89%	83%	8%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	37	39	-3%

Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

Den externa finansieringen ligger i huvudsak i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras genom lån från sitt moderbolag och egna lån i Danske Bank. Ett kort lån om 50 mkr lyftes från moderbolaget i slutet av föregående år. Det ursprungliga moderbolagslånet amorterades med 12 mkr (12) under delårsperioden. Totalt uppgick låneskulderna till moderbolaget vid utgången av kvartalet till 185 mkr (183). Räntekostnaderna på de interna lånen uppgick under rapportperioden till 3 mkr (3). Skulden till moderbolaget avseende koncernbidrag uppgick vid kvartalets utgång till 93 mkr (40). De externa banklånen uppgick till 116 mkr (71). Utöver lånen finns en kreditram om 98 mkr i ett koncernkontosystem i bank. Kreditramen utnyttjades med 23 mkr (2) vid kvartalets utgång.

Periodens rörelseresultat blev -1 mkr (0). Resultat efter finansiella poster uppgick till -4 mkr (-3).

Projekt och investeringar

Investeringarna, som främst avsåg uthyrningstillgångar i Temporent och Nordic Modular Leasing, uppgick till 88 mkr (33) under delårsperioden. Ökningen förklaras till stor del av att delbetalningar för leasingobjekt från och med i år rapporteras som pågående investeringar. Tidigare bokfördes dessa betalningar som förskottsbetalda kostnader bland rörelsekapitalet. Fortsatta investeringar kommer att ske för att möta efterfrågan.

Finansiering och likviditet

Den övergripande finansieringen ligger i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras delvis via interna lån från sitt moderbolag. Den interna låneskulden var 185 mkr (183) vid utgången av kvartalet. Dessutom har bolaget två externa banklån där skuldsaldot vid delårsperiodens utgång var 116 mkr (71). Därutöver finns en kreditlimit om 98 mkr i ett koncernkontosystem hos bank. Dotterbolagen inom Nordic Modular Group-koncernen finansieras via detta koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av toppkontot.

Koncernens balansomslutning var vid kvartalsskiftet 1 014 mkr (810). Den största posten utgjordes av materiella anläggningstillgångar, vilka vid rapportperiodens utgång var bokförda till 745 mkr (547). Kortfristiga fordringar utgjorde 150 mkr (137).

Soliditeten uppgick vid utgången av delårsperioden till 30 procent (33).

Kassaflödet från den löpande verksamheten, efter investeringar, uppgick till 31 mkr (0) under första kvartalet. Ökningen jämfört med föregående år berodde på ökad lönsamhet och minskad bindning i rörelsekapital, vilken var högre än normalt vid årets ingång. Amortering på lån och koncernbidragsskuld uppgick under perioden till 31 mkr (65). Koncernens totala kassaflöde uppgick till 0 mkr (-65). Räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av delårsperioden till 1,4 gånger EBITDA (1,1).

Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 22 procent (22).

Medarbetare

Medelantalet anställda under delårsperioden uppgick till 239 (223) varav 202 (189) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Ökningen har främst motiverats av att orderbeläggningen inom produktionen har varit högre än föregående år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2017 sid 16.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Det har beslutats att dotterbolaget Hagtornet Modul AB skall gå i frivillig likvidation i år.

Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

Rapport över totalresultat

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017/2018 apr-mar	2017 jan-dec
Nettoomsättning	221	176	824	779
Kostnad för sålda varor	-154	-117	-578	-541
Bruttoresultat	67	59	246	238
Försäljningskostnader	-8	-8	-36	-36
Administrationskostnader	-13	-10	-48	-45
Övriga rörelseintäkter	0	0	3	3
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	46	41	165	160
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	0	0	1	1
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-5	-3	-16	-14
Resultat före skatt	41	38	150	147
Skatt på årets resultat	-9	-8	-33	-32
Årets resultat	32	30	117	115
Övrigt totalresultat				
Årets omräkningsdifferenser	1	0	1	0
Årets övriga totalresultat	1	0	1	0
Årets totalresultat	33	30	118	115
Resultat per aktie, kr	1,55	1,45	5,66	5,56
Antal aktier	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	66	66	66
Materiella anläggningstillgångar	745	547	697
Långfristiga räntebärande fordringar	2	2	2
Uppskjuten skattefordran	24	20	23
Summa anläggningstillgångar	837	635	788
Varulager m m	27	21	28
Kortfristiga fordringar	150	137	194
Likvida medel	0	17	0
Summa omsättningstillgångar	177	175	222
SUMMA TILLGÅNGAR	1014	810	1010
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	305	269	272
Långfristiga skulder	223	242	234
<i>varav räntebärande</i>	171	199	182
<i>varav icke räntebärande</i>	52	43	52
Kortfristiga skulder	486	299	504
<i>varav räntebärande</i>	248	98	266
<i>varav icke räntebärande</i>	238	201	238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1014	810	1010

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
Vid periodens början	272	239	239
Årets resultat	32	30	115
Årets övriga totalresultat	1	0	0
Lämnat koncernbidrag	0	0	-105
Skatt på koncernbidrag	0	0	23
Vid periodens slut	305	269	272

Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017/2018 apr-mar	2017 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	41	38	150	147
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	36	26	126	116
Betald skatt	-2	-1	-13	-12
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	75	63	263	251
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	38	-30	27	-41
Kassaflöde från den löpande verksamheten	113	33	290	210
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-82	-33	-321	-272
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-31	-65	14	-20
Årets kassaflöde	0	-65	-17	-82
Likvida medel vid periodens början	0	82	17	82
Likvida medel vid periodens slut	0	17	0	0

Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Tolv månader	
	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017/2018 apr-mar	2017 jan-dec
Nettoomsättning	3	3	11	11
Administrationskostnader	-4	-3	-14	-13
Rörelseresultat	-1	0	-3	-2
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-3	-15	-14
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-16	-15
Bokslutsdispositioner	1	0	18	17
Resultat före skatt	-3	-3	2	2
Skatt på årets resultat	0	1	-1	0
Årets resultat	-3	-2	1	2

Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	251	251
Summa anläggningstillgångar	251	251	251
Kortfristiga fordringar	421	289	453
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	421	289	453
SUMMA TILLGÅNGAR	672	540	704
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	232	231	235
Obeskattade reserver	0	0	0
Långfristiga skulder	171	199	182
<i>varav räntebärande</i>	171	199	182
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0	0
Kortfristiga skulder	269	110	287
<i>varav räntebärande</i>	263	106	282
<i>varav icke räntebärande</i>	6	4	5
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	672	540	704

Not. Ingen utdelning har lämnats.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. Tillämpningen av de nya standarderna IFRS 9 Finansiella instrument och IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder har inte påverkat koncernens redovisning väsentligt. I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen för koncernen och moderbolaget.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den 3 maj 2018

Mats Wäppling
Ordförande

Henrik Jonsson
Ledamot

Sofia Rudbeck
Ledamot

Per Johansson
Ledamot och Verkställande direktör

Stefan Stjern
Arbetstagarrepresentant

Sune Svensson
Arbetstagarrepresentant

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2018		2017				2016	
	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2
Nettoomsättning	221	214	196	193	176	245	165	208
varav hyresintäkter	102	97	88	87	85	85	78	75
EBITDA	81	72	68	68	67	74	60	57
Rörelseresultat	46	37	41	41	41	48	37	35
Rörelsemarginal	21%	17%	21%	21%	24%	20%	22%	17%
Nettoresultat per aktie	1,55	1,30	1,40	1,40	1,45	1,69	1,26	1,16
Soliditet	30%	29%	35%	34%	33%	27%	38%	36%
Räntebärande nettoskuld	416	446	313	298	278	278	210	226
Uthyrningsgrad, UB	90%	87%	86%	85%	86%	86%	85%	81%
Uthyrningsbart bestånd	273	272	262	262	258	254	248	244
Antal anställda, UB	240	237	234	230	222	224	219	220

För definitioner se Årsredovisning 2017 sidan 80.

Kommande rapporttillfällen för 2018

- Delårsrapport kvartal 2 30 augusti
- Delårsrapport kvartal 3 18 oktober

För ytterligare information

Per Johansson, VD och koncernchef

Tel: 08-590 990 43

E-post: per.johansson@nordicmodular.com

Kim Viitanen, Finanschef

Tel: 08-590 994 42

E-post: kim.viitanen@nordicmodular.com

Nordic Modular Group AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som majoritetsägs av Nalka Invest AB, ett bolag inom Interogo Holding-gruppen. Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



Nordic Modular Group AB

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hasselgränd 5, 194 37 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: info@nordicmodular.com

Internet: www.nordicmodular.com

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm