



Delårsperioden, januari-juni 2018

- Koncernens nettoomsättning ökade med 22 procent till 451 mkr (369).
- Hyresintäkterna ökade med 20 procent till 207 mkr (172).
- EBITDA ökade med 17 procent och uppgick till 158 mkr (135). Marginalen var 35 procent (37).
- Resultatet efter skatt ökade till 65 mkr (59), motsvarande 3,14 kronor per aktie (2,85).
- Uthyrningsgraden vid utgången av perioden var 88 procent (85).

Andra kvartalet, april-juni 2018

- Koncernens nettoomsättning ökade med 19 procent till 230 mkr (193).
- Hyresintäkterna ökade med 21 procent till 105 mkr (87).
- EBITDA ökade med 13 procent och uppgick till 77 mkr (68). Marginalen var 33 procent (35).
- Resultatet efter skatt ökade till 33 mkr (29), motsvarande 1,59 kronor per aktie (1,40).

Koncernchefens kommentar



Per Johansson
VD Nordic Modular Group AB

Perioden

I Sverige präglas marknaden fortfarande av att stark konjunktur och demografiska drivkrafter bidrar till en allmänt god efterfrågan. Inbromsningen på bostadsmarknaden har fortfarande inte påverkat våra affärer i någon besvärande grad. Under det första halvåret var efterfrågan fortsatt stark avseende Temporents uthyrningskoncept. Den var särskilt stark i Sverige och Finland, men sämre i Norge och Danmark. Flexators efterfrågan på totalentreprenader gällande nyckelfärdiga yrkesbyggnader var god, men efterfrågan på byggbodas föll. Bortfallet kompenseras dock av Temporents ökade behov av nya uthyrningsmoduler.

Temporents ordergång var hög i ett flerårigt perspektiv, men ändå 40 procent lägre än motsvarande period föregående år. Nedgången förklaras av kapacitetsbrist snarare än av minskad efterfrågan. Uppsägningarna av befintliga hyresförhållanden sjönk i motsvarande grad under perioden. Det uthyrda beståndet växte med 12 procent och totalbeståndet med 8 procent under perioden. Uthyrningsgraden ökade till 88 procent (85). Hyresintäkterna ökade till 178 mkr (147) och EBITDA steg till 128 mkr (104) jämfört med samma period föregående år.

Flexators samlade ordergång ökade till 284 mkr (152) och orderstockens värde uppgick till 259 mkr (159) vid utgången av perioden. Orderbeläggningen i Gråbo är betryggande, men i Anneberg låg den under ett optimalt intervall för att möjliggöra en gynnsam produktionstakt och lönsamhet. Standardiseringsgraden var också lägre än optimalt. Det gjorde sammantaget att omsättningen ökade till 294 mkr (254) och att EBITDA sjönk till 9 mkr (15).

Leasingverksamhetens investeringsvärde för årets hyrstarter uppgick till 39 mkr (70). Hyresintäkterna ökade till 30 mkr (25) och EBITDA ökade till 28 mkr (23).

Koncernens omsättning ökade med 22 procent till 451 mkr (369) och EBITDA ökade med 17 procent till 158 mkr (135). Hyresintäkterna ökade med 20 procent till 207 mkr (172).

Kvartalet

Under kvartalet sjönk ordergången för Temporent beroende på brist på lediga moduler. Flexators ordergång ökade jämfört med samma period föregående år.

Koncernens omsättning ökade med 19 procent till 230 mkr (193). Hyresintäkterna ökade med 21 procent till 105 mkr (87), vilket gjorde att EBITDA ökade med 13 procent till 77 mkr (68).

Utsikter

De demografiska drivkrafterna förändras inte kortsiktigt, vilket leder till fortsatt behov av ökad kapacitet i skolor och förskolor. Konjunkturen avmattas från en hög nivå, men den är tillräckligt stark för att de underliggande behoven resulterar i en stark efterfrågan på våra tjänster. Det minskade bostadsbyggandet leder till försvagad efterfrågan på bodar och andra resurser för husbyggande. Det minskade bostadsbyggandet kommer att förr eller senare få ett större genomslag både på den svenska konjunkturen och på vår efterfrågan, men vårt efterfrågeläge ser nu ändå ut att bestå under året.

Temporents uthyrda bestånd väntas fortsätta att växa med lönsamhet under året, vilket kräver en fortsatt hög investerings-takt gällande nya uthyrningstillgångar.

Flexators verksamhet i Gråbo är tryggad under året med Temporents efterfrågan. Utsikterna för verksamheten i Anneberg är att full beläggning kommer att kunna upprätthållas, men till priset av låga marginaler till följd av en alltför låg standardiseringsgrad.

Leasingverksamhetens uthyrningsvolym och lönsamhet förbättras under året mot bakgrund av redan tecknade order.

Sammantaget räknar vi därför med en fortsatt positiv resultatutveckling för koncernen under 2018.

Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Delår			Tolv månader		
	apr-jun			jan-jun			jul-jun		jan-dec
	2018	2017		2018	2017		2017/2018	2017	
Nettoomsättning	230	193	19%	451	369	22%	861	779	11%
varav hyresintäkter	105	87	21%	207	172	20%	392	357	10%
EBITDA	77	68	13%	158	135	17%	298	275	8%
Rörelseresultat	42	41	2%	88	82	7%	166	160	4%
Rörelsemarginal	18%	21%		20%	22%		19%	21%	
Nettoresultat per aktie	1,59	1,40	14%	3,14	2,85	10%	5,85	5,56	5%
Avkastning på eget kapital							38%	45%	
Avkastning på sysselsatt kapital							26%	26%	
Soliditet	33%	34%		33%	34%		33%	29%	
Räntebärande nettoskuld	379	298		379	298		379	446	
Uthyrningsgrad, UB	88%	85%		88%	85%		88%	87%	
Uthyrningsbart bestånd	278	262	6%	278	262	6%	278	272	2%
Antal anställda, UB	239	230	4%	239	230	4%	239	237	1%

Rapportperioden, januari-juni 2018

Koncernen

Intäkter

Efterfrågan var fortsatt god och orderingången stark under delårsperioden. Intäkterna ökade. Nettoomsättningen uppgick till 451 mkr (369) varav hyresintäkterna utgjorde 207 mkr (172).

Resultat

Lönsamheten var god i koncernens alla verksamhetsdelar. Särskilt stark var utvecklingen i uthyrningsverksamheten. EBITDA uppgick totalt till 158 mkr (135). För att möta efterfrågan ökade investeringarna i uthyrningstillgångar, vilket ledde till att också avskrivningarna ökade. Rörelseresultatet ökade till 88 mkr (82).

Koncernen	Kvartal apr-jun		Delår jan-jun			
	2018	2017	2018	2017		
Extern försäljning	230	193	19%	451	369	22%
varav hyresintäkter	105	87	21%	207	172	20%
Intern försäljning	0	0	0%	0	0	0%
Summa intäkter	230	193	19%	451	369	22%
EBITDA	77	68	13%	158	135	17%
Rörelseresultat	42	41	2%	88	82	7%
Tillgångar	1 034	867	19%	1 034	867	19%
Räntebärande nettoskulder	379	298	27%	379	298	27%
Investeringar	49	52	-6%	137	85	61%
Avskrivningar	35	27	30%	70	53	32%

Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna.
Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.

Segmentsinformation

	Temporent		Flexator		Nordic Modular Leasing		Eliminering och gemensamt		Koncernen	
	jan-jun		jan-jun		jan-jun		jan-jun		jan-jun	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Intäkter										
Extern försäljning	230	192	179	152	42	25	0	0	451	369
varav hyresintäkter	177	147	0	0	30	25	0	0	207	172
Intern försäljning	0	0	115	96	0	2	-115	-98	0	0
Summa intäkter	230	192	294	248	42	27	-115	-98	451	369
Resultat										
EBITDA	128	104	10	16	28	23	-8	-8	158	135
Rörelseresultat	71	62	9	15	13	10	-5	-5	88	82
Övriga upplysningar										
Tillgångar	708	603	145	95	178	156	3	13	1 034	867
Räntebärande nettoskulder	236	215	34	3	83	53	26	27	379	298
Investeringar	105	71	2	2	36	18	-6	-7	137	84
Avskrivningar	57	42	1	1	15	12	-3	-2	70	53

Temporent (uthyrning)

Orderingång

Efterfrågan är fortsatt stark. Orderingången var hög under delårsperioden, men lägre än toppnivån tidigare kvartal framför allt beroende av att uthyrningsgraden är högre nu och prioritering av affärer görs. Särskilt stark var utvecklingen av volymen i Finland. Uthyrningsgraden var 88 procent (85) vid periodens utgång.

Intäkter

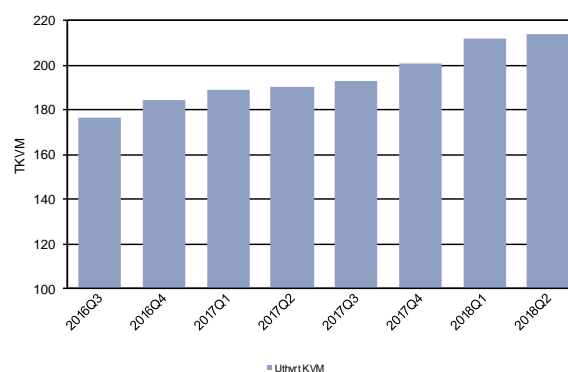
Hysesintäkterna ökade med 21 procent och uppgick under delårsperioden till 178 mkr (147). Då också omsättningen från entreprenader ökade blev den totala omsättningen 230 mkr (192).

Resultat

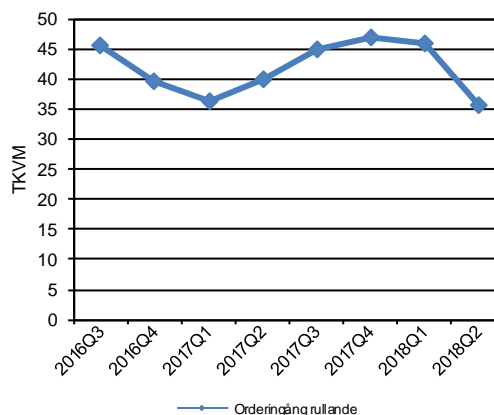
Ökningen av hyresintäkter bidrog till att EBITDA ökade till 128 mkr (104). Stora nyinvesteringar i uthyrningsbeståndet ledde till högre avskrivningar. Rörelseresultatet uppgick till 71 mkr (62).

Temporent	Kvartal			Delår		
	apr-jun			jan-jun		
	2018	2017		2018	2017	
Extern försäljning	114	97	18%	230	192	20%
varav hyresintäkter	92	74	24%	178	147	21%
Summa intäkter	114	97	18%	230	192	20%
EBITDA	65	53	23%	128	104	23%
Rörelseresultat	36	31	16%	71	62	15%
Uthyrningsgrad UB	88%	85%	4%	88%	85%	4%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	242	224	8%	242	224	8%

Uthyrning, Temporent



Orderingång, Temporent



Flexator (tillverkning)

Orderingång

Flexators orderingång var starkare än föregående år. Periodens totala orderingång uppgick till 284 mkr (152). Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 251 mkr (159).

Intäkter

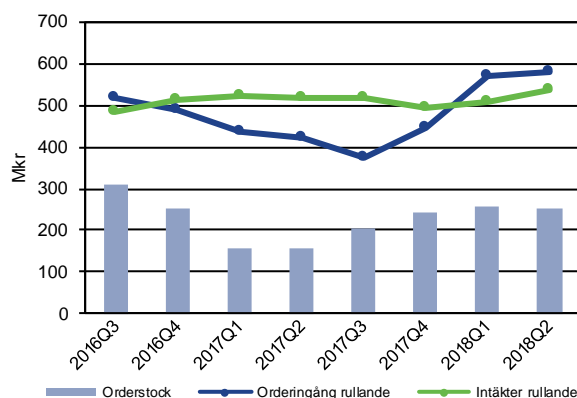
Delårsperiodens omsättning uppgick till 294 mkr (248). Både den externa försäljningen och produktionen av uthyrningsmoduler för koncerninternt bruk ökade.

Resultat

Lönsamheten i produktionen var lägre än föregående år. Främsta orsaken till detta är en ökad komplexitet som följd av lägre standardiseringsgrad i tillverkade produkter. Andelen montage- och platsarbeten, som har en lägre vinstmarginal än fabriksproduktion, var dessutom högre jämfört med föregående år. EBITDA uppgick till 10 mkr (16) under delårsperioden. Rörelseresultatet blev 9 mkr (15).

Flexator	Kvartal apr-jun		Delår jan-jun			
	2018	2017	2018	2017		
Extern försäljning	96	83	16%	179	152	18%
Intern försäljning	58	38	53%	115	96	20%
Summa intäkter	154	121	27%	294	248	19%
EBITDA	2	7	-66%	10	16	-34%
Rörelseresultat	2	7	-71%	9	15	-37%
Orderingång	136	127	7%	284	152	87%
Orderstock	251	159	58%	251	159	58%

Intäkter och order, Flexator



Nordic Modular Leasing

Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

Inga nya order har tillkommit under delårsperioden, vilket innebär att beslutade investeringar uppgår till 39 mkr med hyresstart innevarande år.

Vid delårsperiodens utgång uppgick det uthyrda beståndets yta till 31 tkvm (33). Totala beståndet av uthyrningsobjekt var 35 tkvm (38), vilket är 2 tkvm lägre än vid utgången av föregående kvartal som en följd av tidigare avtalade avyttringar av hyresobjekt till befintliga hyresgäster.

Intäkter

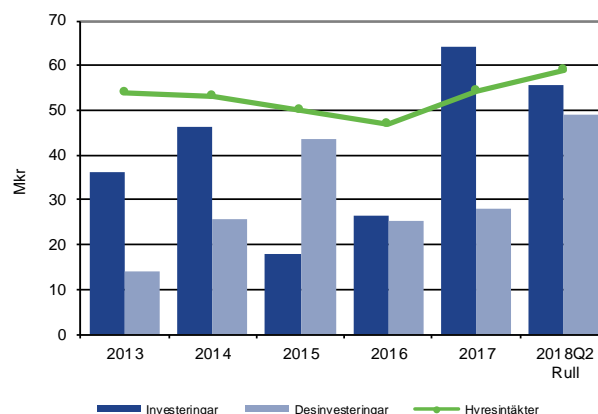
Omsättningen uppgick till 41 mkr (27) under delårsperioden. Hyresintäkterna ökade till 30 mkr (25). Övriga intäkter bestod av försäljning av hyresobjekt till befintliga kunder, till tidigare avtalade priser. Den goda orderingången föregående år, delvis med leverans under innevarande år, förklarar tillväxten i hyresintäkter.

Resultat

EBITDA uppgick till 28 mkr (23). Avskrivningarna ökade som en följd av nyinvesteringarna. Rörelseresultatet uppgick till 13 mkr (10). Inga avyttringsvinster påverkade resultatet.

Nordic Modular Leasing	Kvartal apr-jun			Delår jan-jun		
	2018	2017		2018	2017	
Extern försäljning	20	13	53%	41	25	67%
varav hyresintäkter	14	13	9%	30	25	20%
Intern försäljning	0	2	0%	0	2	0%
Summa intäkter	20	15	34%	41	27	56%
EBITDA	13	12	15%	28	23	24%
Rörelseresultat	7	5	20%	13	10	22%
Uthyrningsgrad UB	88%	86%	2%	88%	86%	2%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	35	38	-7%	35	38	-7%

Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar

Andra kvartalet

Koncernens nettoomsättning under andra kvartalet ökade med 19 procent jämfört med föregående år till 230 mkr (193). Hysesintäkterna ökade med 21 procent och uppgick till 105 mkr (87).

EBITDA blev 77 mkr (68), en ökning med 13 procent.

Resultat före skatt ökade till 81 mkr (75).

Investeringarna i främst uthyrningstillgångar uppgick under kvartalet till 49 mkr (51).

Kassaflödet från verksamheten, efter investeringar, var positivt under kvartalet som en följd av ökad lönsamhet och lägre bindning av rörelsekapital. Räntebärande nettoskuld minskade under andra kvartalet till 379 mkr (416 vid utgången av första kvartalet).

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

Den externa finansieringen ligger i huvudsak i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras genom lån från sitt moderbolag och egna lån i Danske Bank. Ett kort lån om 50 mkr lyftes från moderbolaget i slutet av föregående år. Det ursprungliga moderbolagslånet amorterades med 24 mkr (24) under delårsperioden. Totalt uppgick låneskulderna till moderbolaget vid utgången av kvartalet till 173 mkr (171). Räntekostnaderna på de interna lånen uppgick under rapportperioden till 7 mkr (7). Skulden till moderbolaget avseende koncernbidrag uppgick vid periodens utgång till 77 mkr (35). De externa banklånen uppgick till 108 mkr (69). Utöver lånen finns en kreditram om 98 mkr i ett koncernkontosystem i bank. Kreditramen utnyttjades med 23 mkr (39) vid delårsperiodens utgång.

Periodens rörelseresultat blev -2 mkr (-1). Resultat efter finansiella poster uppgick till -9 mkr (-7).

Projekt och investeringar

Investeringarna, som främst avsåg uthyrningstillgångar i Temporent och Nordic Modular Leasing, uppgick till 137 mkr (84) under delårsperioden. Ökningen förklaras till en viss del av att delbetalningar för leasingobjekt från och med i år rapporteras som pågående investeringar. Tidigare bokfördes dessa betalningar som förskottsbetalda kostnader bland rörelsekapitalet. Fortsatta investeringar kommer att ske för att möta efterfrågan.

Finansiering och likviditet

Den övergripande finansieringen ligger i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras delvis via interna lån från sitt moderbolag. Den interna låneskulden var 173 mkr (171) vid utgången av halvåret. Dessutom har bolaget två externa banklån där skuldsaldot vid delårsperiodens utgång var 108 mkr (69). Därutöver finns en kreditlimit om 98 mkr i ett koncernkontosystem hos bank. Dotterbolagen inom Nordic Modular Group-koncernen finansieras via detta koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av toppkontot.

Koncernens balansomslutning var vid kvartalsskiftet 1 034 mkr (867). Den största posten utgjordes av materiella anläggningstillgångar, vilka vid rapportperiodens utgång var bokförda till 753 mkr (570). Kortfristiga fordringar utgjorde 163 mkr (175).

Soliditeten uppgick vid utgången av delårsperioden till 33 procent (34).

Kassaflödet från den löpande verksamheten, efter investeringar, uppgick till 67 mkr (-20) under delårsperioden. Ökningen jämfört med föregående år berodde på ökad lönsamhet och minskad bindning i rörelsekapital, vilken var högre än normalt vid årets ingång. Amortering på lån och koncernbidragsskuld uppgick under perioden till 67 mkr (47). Koncernens totala kassaflöde uppgick till 0 mkr (-67). Räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av delårsperioden till 1,3 gånger EBITDA (1,1).

Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 20 procent (22). Avvikelsen från normal skattesats om 20 procent beror på justeringar om +2 mkr i uppskjutna skattefordringar och -skulder som en följd av kommande sänkning av bolagsskatten i Sverige, vilket beslutades av riksdagen i juni 2018.

Medarbetare

Medelantalet anställda under delårsperioden uppgick till 239 (225) varav 202 (190) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Ökningen har främst motiverats av att orderbeläggningen inom produktionen har varit högre än föregående år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2017 sid 16.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

Väsentliga händelser vid rapportperiodens utgång

Strax före utgången av delårsperioden tecknades ett avtal om att Cramo förvärvar Nordic Modular-koncernen. Förvärvet kräver godkännande från svenska Konkurrensverket, vilket förväntas under slutet av 2018.

Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

Rapport över totalresultat

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2018 apr-jun	2017 apr-jun	2018 jan-jun	2017 jan-jun	2017/2018 jul-jun	2017 jan-dec
Nettoomsättning	230	193	451	369	861	779
Kostnad för sålda varor	-168	-133	-322	-250	-613	-541
Bruttoresultat	62	60	129	119	248	238
Försäljningskostnader	-9	-10	-17	-18	-35	-36
Administrationskostnader	-13	-11	-26	-21	-50	-45
Övriga rörelseintäkter	2	2	2	2	3	3
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	42	41	88	82	166	160
Resultat från finansiella poster						
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	2	0	2	0	3	1
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-4	-4	-9	-7	-16	-14
Resultat före skatt	40	37	81	75	153	147
Skatt på årets resultat	-7	-8	-16	-16	-32	-32
Årets resultat	33	29	65	59	121	115
Övrigt totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser	1	0	2	0	2	0
Årets övriga totalresultat	1	0	2	0	2	0
Årets totalresultat	34	29	67	59	123	115
Resultat per aktie, kr	1,59	1,40	3,14	2,85	5,85	5,56
Antal aktier	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	66	66	66
Materiella anläggningstillgångar	753	570	697
Långfristiga räntebärande fordringar	3	2	2
Uppskjuten skattefordran	23	20	23
Summa anläggningstillgångar	845	658	788
Varulager m m	26	19	28
Kortfristiga fordringar	163	175	194
Likvida medel	0	15	0
Summa omsättningstillgångar	189	209	222
SUMMA TILLGÅNGAR	1034	867	1010
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	339	298	272
Långfristiga skulder	201	228	234
<i>varav räntebärande</i>	151	185	182
<i>varav icke räntebärande</i>	50	43	52
Kortfristiga skulder	494	341	504
<i>varav räntebärande</i>	231	129	266
<i>varav icke räntebärande</i>	263	212	238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1034	867	1010

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
Vid periodens början	272	239	239
Årets resultat	65	59	115
Årets övriga totalresultat	2	0	0
Lämnat koncernbidrag	0	0	-105
Skatt på koncernbidrag	0	0	23
Vid periodens slut	339	298	272

Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2018 apr-jun	2017 apr-jun	2018 jan-jun	2017 jan-jun	2017/2018 jul-jun	2017 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	40	37	81	75	153	147
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	35	27	71	53	134	116
Betald skatt	-1	-1	-3	-2	-13	-12
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	74	63	149	126	274	251
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	5	-32	43	-62	64	-41
Kassaflöde från den löpande verksamheten	79	31	192	64	338	210
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-43	-51	-125	-84	-313	-272
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-36	18	-67	-47	-40	-20
Årets kassaflöde	0	-2	0	-67	-15	-82
Likvida medel vid periodens början	0	17	0	82	15	82
Likvida medel vid periodens slut	0	15	0	15	0	0

Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2018 apr-jun	2017 apr-jun	2018 jan-jun	2017 jan-jun	2017/2018 jul-jun	2017 jan-dec
Nettoomsättning	3	3	6	6	11	11
Administrationskostnader	-4	-4	-8	-7	-14	-13
Rörelseresultat	-1	-1	-2	-1	-3	-2
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1	2	1	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-4	-9	-7	-16	-14
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-9	-7	-17	-15
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	17	17
Resultat före skatt	-5	-4	-9	-7	0	2
Skatt på årets resultat	1	1	2	2	0	0
Årets resultat	-4	-3	-7	-5	0	2

Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	251	251
Summa anläggningstillgångar	251	251	251
Kortfristiga fordringar	382	308	453
Kassa och bank	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	382	308	453
SUMMA TILLGÅNGAR	633	559	704
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	229	228	235
Obeskattade reserver	0	0	0
Långfristiga skulder	168	185	182
<i>varav räntebärande</i>	168	185	182
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0	0
Kortfristiga skulder	236	146	287
<i>varav räntebärande</i>	230	142	282
<i>varav icke räntebärande</i>	6	4	5
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	633	559	704

Not. Ingen utdelning har lämnats.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. Tillämpningen av de nya standarderna IFRS 9 Finansiella instrument och IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder har inte påverkat koncernens redovisning väsentligt. I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen för koncernen och moderbolaget.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den 30 augusti 2018

Mats Wäppling
Ordförande

Henrik Jonsson
Ledamot

Sofia Rudbeck
Ledamot

Martin Lagerblad
Ledamot

Per Johansson
Ledamot och Verkställande direktör

Stefan Stjern
Arbetstagarrepresentant

Sune Svensson
Arbetstagarrepresentant

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2018			2017			2016	
	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3
Nettoomsättning	230	221	214	196	193	176	245	165
varav hyresintäkter	105	102	97	88	87	85	85	78
EBITDA	77	81	72	68	68	67	74	60
Rörelseresultat	42	46	37	41	41	41	48	37
Rörelsemarginal	18%	21%	17%	21%	21%	24%	20%	22%
Nettoresultat per aktie	1,50	1,55	1,30	1,40	1,40	1,45	1,69	1,26
Soliditet	33%	30%	29%	35%	34%	33%	27%	38%
Räntebärande nettoskuld	379	416	446	313	298	278	278	210
Uthyrningsgrad, UB	88%	90%	87%	86%	85%	86%	86%	85%
Uthyrningsbart bestånd	278	273	272	262	262	258	254	248
Antal anställda, UB	239	240	237	234	230	222	224	219

För definitioner se Årsredovisning 2017 sidan 80.

Kommande rapporttillfällen för 2018

- Delårsrapport kvartal 3 18 oktober

För ytterligare information

Per Johansson, VD och koncernchef

Tel: 08-590 990 43

E-post: per.johansson@nordicmodular.com

Kim Viitanen, Finanschef

Tel: 08-590 994 42

E-post: kim.viitanen@nordicmodular.com

Nordic Modular Group AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som majoritetsägs av Nalka Invest AB, ett bolag inom Interogo Holding-gruppen. Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



Nordic Modular Group AB

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hasselgränd 5, 194 37 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: info@nordicmodular.com

Internet: www.nordicmodular.com

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm