



Delårsperioden, januari-september 2018

- Koncernens nettoomsättning ökade med 15 procent till 649 mkr (565).
- Hyresintäkterna ökade med 21 procent till 314 mkr (260).
- EBITDA ökade med 15 procent och uppgick till 234 mkr (203). Marginalen var 36 procent (36).
- Resultatet efter skatt ökade till 93 mkr (88), motsvarande 4,49 kronor per aktie (4,25).
- Uthyrningsgraden vid utgången av perioden var 87 procent (86).

Tredje kvartalet, juli-september 2018

- Koncernens nettoomsättning ökade med 1 procent till 198 mkr (196).
- Hyresintäkterna ökade med 22 procent till 107 mkr (88).
- EBITDA ökade med 12 procent och uppgick till 76 mkr (68). Marginalen var 38 procent (35).
- Resultatet efter skatt minskade till 28 mkr (29), motsvarande 1,35 kronor per aktie (1,40).

Koncernchefens kommentar



Per Johansson
VD Nordic Modular Group AB

Perioden

I Sverige präglas marknaden fortfarande av att stark konjunktur och demografiska drivkrafter bidrar till en allmänt god efterfrågan. Inbromsningen på bostadsmarknaden har fortfarande inte påverkat våra affärer i någon besvärande grad. Under perioden var efterfrågan fortsatt stark avseende Temporents uthyrningskoncept. Den var särskilt stark i Sverige och Finland, men sämre i Norge och Danmark. Flexators efterfrågan på totalentreprenader gällande nyckelfärdiga yrkesbyggnader var god, men konkurrensen upplevdes hårdna med fler anbudsgivare och ökad prispress. Efterfrågan på byggbodas föll, men det kompensades av Temporents ökade behov av nya uthyrningsmoduler.

Temporents ordergång var hög i ett flerårigt perspektiv, men ändå 38 procent lägre än motsvarande period föregående år. Nedgången förklaras i huvudsak av kapacitetsbrist snarare än av minskad efterfrågan. Uppsägningarna av befintliga hyresförhållanden sjönk i ännu högre grad under perioden. Det uthyrda beståndet växte med 12 procent och totalbeståndet med 10 procent under perioden. Uthyrningsgraden ökade till 88 procent (86). Hyresintäkterna ökade till 268 mkr (221) och EBITDA steg till 191 mkr (155) jämfört med samma period föregående år.

Flexators samlade ordergång ökade till 358 mkr (294) och orderstockens värde uppgick till 203 mkr (203) vid utgången av perioden. Orderbeläggningen i både Gråbo och Anneberg låg inom ett optimalt intervall för att möjliggöra en gynnsam produktionstakt och lönsamhet. Standardiseringsgraden var dock lägre än optimalt och omfattande utvecklingsåtgärder påverkade resultatet negativt. Det gjorde sammantaget att

omsättningen ökade till 398 mkr (343) och att EBITDA sjönk till 8 mkr (22).

Leasingverksamhetens investeringsvärde för årets hyrstarter uppgick till 39 mkr (70). Hyresintäkterna ökade till 46 mkr (39) och EBITDA ökade till 45 mkr (36).

Koncernens omsättning ökade med 15 procent till 649 mkr (565) och EBITDA ökade med 15 procent till 234 mkr (203). Hyresintäkterna ökade med 21 procent till 314 mkr (260).

Kvartalet

Under kvartalet ökade ordergången för Temporent jämfört med samma period föregående år. Flexators ordergång minskade.

Koncernens omsättning ökade med 1 procent till 198 mkr (196). Hyresintäkterna ökade med 22 procent till 107 mkr (88), vilket gjorde att EBITDA ökade med 12 procent till 76 mkr (68).

Utsikter

De demografiska drivkrafterna förändras inte kortsiktigt, vilket leder till fortsatt behov av ökad kapacitet i skolor och förskolor. Konjunkturen avmattas från en hög nivå, men den är tillräckligt stark för att de underliggande behoven resulterar ännu i en stark efterfrågan på våra tjänster. Det minskade bostadsbyggandet leder till försvagad efterfrågan på bodar och andra resurser för husbyggande, vilket leder till ökad konkurrens om främst försäljningsaffärer. Förr eller senare väntas nedgången få ett större genomslag både på den svenska konjunkturen och på vår efterfrågan, men vårt efterfrågeläge ser ändå ut att bestå under året.

Temporents uthyrda bestånd väntas fortsätta att växa med lönsamhet under året, vilket kräver en fortsatt hög investerings- takt gällande nya uthyrningstillgångar.

Flexators verksamhet i Gråbo är tryggad under året med Temporents efterfrågan. Utsikterna för verksamheten i Anneberg är att full beläggning kommer att kunna

upprätthållas, men till priset av låga marginaler till följd av en alltför låg standardiseringsgrad.

Leasingverksamhetens uthyrningsvolym och lönsamhet förbättras under året mot bakgrund av redan tecknade order.

Sammantaget räknar vi därför med en fortsatt positiv resultatutveckling för koncernen under 2018.

Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Delår			Tolv månader		
	jul-sep			jan-sep			okt-sep	jan-dec	
	2018	2017		2018	2017		2017/2018	2017	
Nettoomsättning	198	196	1%	649	565	15%	863	779	11%
varav hyresintäkter	107	88	22%	314	260	21%	411	357	15%
EBITDA	76	68	12%	234	203	15%	306	275	11%
Rörelseresultat	39	41	-5%	127	123	3%	164	160	3%
Rörelsemarginal	20%	21%		20%	22%		19%	21%	
Nettoresultat per aktie	1,35	1,40	-4%	4,49	4,25	6%	5,80	5,56	4%
Avkastning på eget kapital							35%	45%	
Avkastning på sysselsatt kapital							25%	26%	
Soliditet	36%	35%		36%	35%		36%	29%	
Räntebärande nettoskuld	325	313		325	313		325	446	
Uthyrningsgrad, UB	87%	86%		87%	86%		87%	87%	
Uthyrningsbart bestånd	280	262	7%	280	262	7%	280	272	3%
Antal anställda, UB	235	234	0%	235	234	0%	235	237	-1%

Rapportperioden, januari-september 2018

Koncernen

Intäkter

Orderingången har varit god hela året i uthyrningsverksamheten, med störst tillväxt i Finland. Orderingången för totalentreprenader i Anneberg försvagades under den senare delen av delårsperioden, medan produktionen av uthyrningsmoduler från Gråbo var stabil. Nettoomsättningen ökade med 15 procent till 649 mkr (565), varav hyresintäkterna utgjorde 314 mkr (260).

Resultat

Lönsamheten i uthyrningsverksamheten i både Temporent och Leasing utvecklades starkt. I Flexators produktionsverksamhet har två större förbättringsprojekt pågått under året, vilket belastat både tjänstemanna- och produktionsresurser och bidragit till ökade omkostnader. Värderingen av pågående projekt innebär också lägre marginaler än kalkylerat. Sammantaget har det givit ett lägre resultat än föregående år i Flexator. EBITDA för koncernen uppgick totalt till 234 mkr (203). För att möta efterfrågan ökade investeringarna

i uthyrningstillgångar, vilket ledde till att också avskrivningarna ökade. Rörelseresultatet ökade till 127 mkr (123).

Koncernen	Kvartal jul-sep		Delår jan-sep			
	2018	2017	2018	2017		
Extern försäljning	198	196	1%	649	565	15%
varav hyresintäkter	107	88	22%	314	260	21%
Intern försäljning	0	0	0%	0	0	0%
Summa intäkter	198	196	1%	649	565	15%
EBITDA	76	68	12%	234	203	15%
Rörelseresultat	39	41	-5%	127	123	3%
Tillgångar	1 022	922	11%	1 022	922	11%
Räntebärande nettoskulder	325	313	4%	325	313	4%
Investeringar	52	54	-4%	189	139	36%
Avskrivningar	38	28	36%	108	81	33%

Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna.
Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.

Segmentsinformation

	Temporent		Flexator		Nordic Modular Leasing		Eliminering och gemensamt		Koncernen	
	jan-sep		jan-sep		jan-sep		jan-sep		jan-sep	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Intäkter										
Extern försäljning	355	312	224	214	69	39	1	0	649	565
varav hyresintäkter	268	221	0	0	46	39	0	0	314	260
Intern försäljning	0	0	174	129	0	2	-174	-131	0	0
Summa intäkter	355	312	398	343	69	41	-173	-131	649	565
Resultat										
EBITDA	191	155	8	22	45	36	-10	-10	234	203
Rörelseresultat	105	90	7	21	20	16	-5	-4	127	123
Övriga upplysningar										
Tillgångar	729	606	127	132	151	163	15	21	1 022	922
Räntebärande nettoskulder	216	199	27	28	53	56	29	30	325	313
Investeringar	149	108	9	3	39	37	-8	-9	189	139
Avskrivningar	86	65	2	1	25	19	-5	-4	108	81

Temporent (uthyrning)

Orderingång

Orderingången har varit god hela året, om än lägre än föregående år. Samtidigt har returflödet också varit lägre. En positiv nettouthyrning borgar för fortsatt tillväxt, särskilt i Finland. Uthyrningsgraden var 88 procent (86) vid periodens utgång.

Intäkter

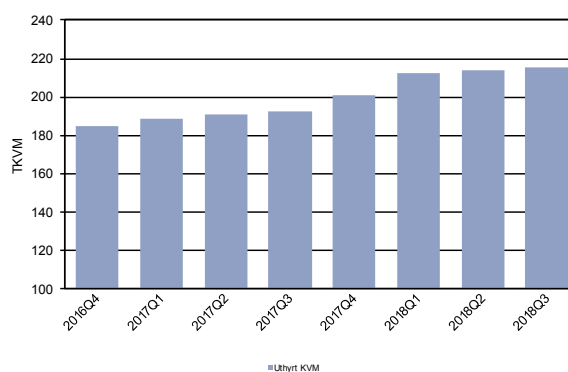
Hysesintäkterna ökade med 21 procent och uppgick under delårsperioden till 268 mkr (221). Omsättningen från entreprenader var något lägre än föregående år, vilket beror på lägre volym nyuthyrning och returer än föregående år. Totala omsättningen ökade 14 procent till 355 mkr (312).

Resultat

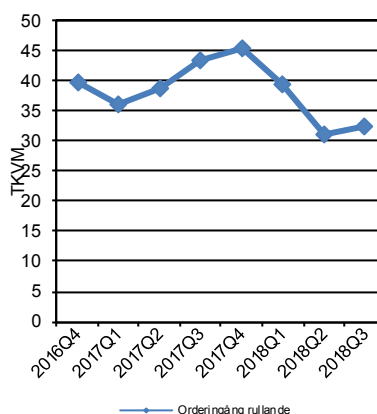
Ökningen av hyresintäkter driver en ökad lönsamhet. EBITDA ökade 23 procent till 191 mkr (155). Avskrivningarna ökade då investeringarna har varit högre än tidigare år. Rörelseresultatet uppgick till 105 mkr (90).

Temporent	Kvartal jul-sep			Delår jan-sep		
	2018	2017		2018	2017	
Extern försäljning	125	120	4%	355	312	14%
varav hyresintäkter	90	74	22%	268	221	21%
Summa intäkter	125	120	4%	355	312	14%
EBITDA	63	51	24%	191	155	23%
Rörelseresultat	34	28	21%	105	90	17%
Uthyrningsgrad UB	88%	86%	2%	88%	86%	2%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	246	224	10%	246	224	10%

Uthyrning, Temporent



Orderingång, Temporent



Flexator (tillverkning)

Orderingång

Flexators orderingång var svag under tredje kvartalet, men högre än föregående år för delårsperioden i sin helhet. Periodens totala orderingång uppgick till 358 mkr (294). Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 203 mkr (203), varav nyproduktion i totalentreprenadsverksamheten i Anneberg utgjorde 121 mkr (129).

Intäkter

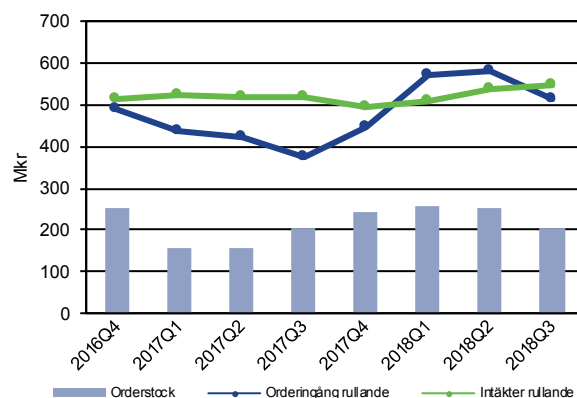
Delårsperiodens omsättning uppgick till 398 mkr (343). Andelen intern försäljning till uthyrningsverksamheten ökade. Den externa omsättningen bestod av en högre andel materialinköp och montagearbeten, med lägre vinstmarginal än fabriksproduktion.

Resultat

Resultatet är svagare än föregående år i samtliga verksamhetsdelar. Värderingen av pågående projekt uppvisar svagare resultat än kalkylerat. Två större förbättringsprojekt har pågått under året, vilket belastat både tjänstemanna- och produktionsresurser. Standardiseringsgraden i tillverkade produkter i Anneberg har varit lägre än optimalt. Dessa faktorer har bidragit till ökade omkostnader. EBITDA uppgick till 8 mkr (22) under delårsperioden. Rörelseresultatet blev 7 mkr (21).

Flexator	Kvartal jul-sep			Delår jan-sep		
	2018	2017		2018	2017	
Extern försäljning	45	62	-27%	224	214	5%
Intern försäljning	59	33	79%	174	129	35%
Summa intäkter	104	95	9%	398	343	16%
EBITDA	-2	7	-131%	8	22	-62%
Rörelseresultat	-3	6	-141%	7	21	-68%
Orderingång	74	142	-48%	358	294	22%
Orderstock	203	203	0%	203	203	0%

Intäkter och order, Flexator



Nordic Modular Leasing

Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

Inga nya order har tillkommit under delårsperioden, vilket innebär att beslutade investeringar uppgår till 39 mkr med hyresstart innevarande år.

Vid delårsperiodens utgång uppgick det uthyrda beståndets yta till 29 tkvm (33). Totala beståndet av uthyrningsobjekt var 34 tkvm (37). Avyttringar av hyresobjekt till främst befintliga hyresgäster förklarar nedgången i beståndet.

Intäkter

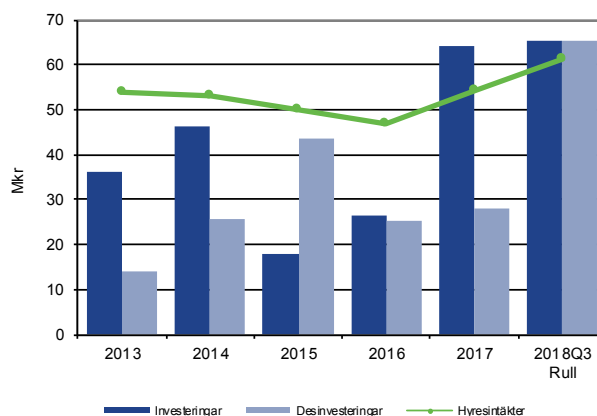
Omsättningen uppgick till 68 mkr (41) under delårsperioden. Hyresintäkterna ökade till 46 mkr (39). Övriga intäkter bestod av försäljning av hyresobjekt till befintliga kunder, till tidigare avtalade priser. Den goda orderingången föregående år, delvis med leverans under innevarande år, förklarar tillväxten i hyresintäkter.

Resultat

EBITDA uppgick till 45 mkr (36). Avskrivningarna ökade som en följd av nyinvesteringarna. Rörelseresultatet uppgick till 20 mkr (16). Avyttringsvinster påverkade resultatet med 2 mkr (0).

Nordic Modular Leasing	Kvartal jul-sep			Delår jan-sep		
	2018	2017		2018	2017	
Extern försäljning	27	14	91%	68	39	76%
varav hyresintäkter	16	14	16%	46	39	18%
Intern försäljning	0	0	0%	0	2	0%
Summa intäkter	27	14	91%	68	41	68%
EBITDA	17	13	27%	45	36	25%
Rörelseresultat	8	9	-17%	20	16	23%
Uthyrningsgrad UB	87%	89%	-2%	87%	89%	-2%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	34	37	-9%	34	37	-9%

Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar

Tredje kvartalet

Koncernens nettoomsättning under tredje kvartalet ökade med 1 procent jämfört med föregående år till 198 mkr (196). Hysesintäkterna ökade med 22 procent och uppgick till 107 mkr (88).

EBITDA blev 76 mkr (68), en ökning med 12 procent.

Avskrivningarna ökade med 9 mkr jämfört med föregående år. Resultat före skatt minskade till 35 mkr (38).

Investeringarna i främst uthyrningstillgångar uppgick under kvartalet till 52 mkr (54).

Kassaflödet från verksamheten, efter investeringar, var positivt under kvartalet som en följd av ökad lönsamhet och lägre bindning av rörelsekapital. Räntebärande nettoskuld minskade under tredje kvartalet till 325 mkr (379 vid utgången av första kvartalet).

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

Den externa finansieringen ligger i huvudsak i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras genom lån från sitt moderbolag och egna lån i Danske Bank. Ett kort lån om 50 mkr lyftes från moderbolaget i slutet av föregående år. Det ursprungliga moderbolagslånet amorterades med 36 mkr (36) under delårsperioden. Totalt uppgick låneskulderna till moderbolaget vid utgången av kvartalet till 161 mkr (159). Räntekostnaderna på de interna lånen uppgick under rapportperioden till 10 mkr (10). Skulden till moderbolaget avseende koncernbidrag uppgick vid periodens utgång till 72 mkr (14). De externa banklånen uppgick till 99 mkr (69). Utöver lånen finns en kreditram om 98 mkr i ett koncernkontosystem i bank. Kreditramen utnyttjades med 0 mkr (85) vid delårsperiodens utgång.

Periodens rörelseresultat blev -3 mkr (-1). Resultat efter finansiella poster uppgick till -12 mkr (-10).

Projekt och investeringar

Investeringarna uppgick till 189 mkr (139) under delårsperioden. De avsåg främst uthyrningstillgångar i Temporent och Nordic Modular Leasing, men även en ny vägglinje till produktionsanläggningen i Anneberg. Fortsatta investeringar kommer att ske för att möta efterfrågan.

Finansiering och likviditet

Den övergripande finansieringen ligger i ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB finansieras delvis via interna lån från sitt moderbolag. Den interna låneskulden var 161 mkr (159) vid utgången av delårsperioden. Dessutom har bolaget två externa banklån där skuldsaldot vid delårsperiodens utgång var 99 mkr (69). Därutöver finns en kreditlimit om 98 mkr i ett koncernkontosystem hos bank. Dotterbolagen inom Nordic Modular Group-koncernen finansieras via detta koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av toppkontot.

Koncernens balansomslutning var vid kvartalsskiftet 1 022 mkr (922). Den största posten utgjordes av materiella anläggningstillgångar, vilka vid rapportperiodens utgång var bokförda till 759 mkr (592). Kortfristiga fordringar utgjorde 137 mkr (211).

Soliditeten uppgick vid utgången av delårsperioden till 36 procent (35).

Kassaflödet från den löpande verksamheten, efter investeringar, uppgick till 121 mkr (-36) under delårsperioden. Ökningen jämfört med föregående år berodde på ökad lönsamhet och minskad bindning i rörelsekapital, vilken var högre än normalt vid årets ingång. Amortering på lån och koncernbidragsskuld uppgick under perioden till 78 mkr (120). Koncernens totala kassaflöde uppgick till 6 mkr (-70). Räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av delårsperioden till 1,1 gånger EBITDA (1,1).

Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 20 procent (22). Avvikelsen från normal skattesats om 20 procent beror på justeringar om +2 mkr i uppskjutna skattefordringar och -skulder som en följd av kommande sänkning av bolagsskatten i Sverige, vilket beslutades av riksdagen i juni 2018.

Medarbetare

Medelantalet anställda under delårsperioden uppgick till 238 (228) varav 201 (192) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Ökningen har främst motiverats av att orderbeläggningen inom produktionen har varit högre än föregående år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2017 sid 16.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Svenska konkurrensverket meddelade i början av oktober att de lämnar Cramos förvärv av Nordic Modular-koncernen utan åtgärd, vilket innebär att förvärvet kan slutföras 31 oktober.

Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

Rapport över totalresultat

	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	2018 jan-sep	2017 jan-sep	2017/2018 okt-sep	2017 jan-dec
Belopp i mkr						
Nettoomsättning	198	196	649	565	863	779
Kostnad för sålda varor	-138	-137	-460	-387	-614	-541
Bruttoresultat	60	59	189	178	249	238
Försäljningskostnader	-9	-8	-26	-26	-36	-36
Administrationskostnader	-12	-10	-38	-31	-52	-45
Övriga rörelseintäkter	0	0	2	2	3	3
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	39	41	127	123	164	160
Resultat från finansiella poster						
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	1	0	3	0	4	1
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-5	-3	-14	-10	-18	-14
Resultat före skatt	35	38	116	113	150	147
Skatt på årets resultat	-7	-9	-23	-25	-30	-32
Årets resultat	28	29	93	88	120	115
Övrigt totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser	-1	0	1	0	1	0
Årets övriga totalresultat	-1	0	1	0	1	0
Årets totalresultat	27	29	94	88	121	115
Resultat per aktie, kr	1,35	1,40	4,49	4,25	5,80	5,56
Antal aktier	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	66	66	66
Materiella anläggningstillgångar	759	592	697
Långfristiga räntebärande fordringar	2	2	2
Uppskjuten skattefordran	23	21	23
Summa anläggningstillgångar	850	681	788
Varulager m m	29	18	28
Kortfristiga fordringar	137	211	194
Likvida medel	6	12	0
Summa omsättningstillgångar	172	241	222
SUMMA TILLGÅNGAR	1022	922	1010
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	366	327	272
Långfristiga skulder	180	217	234
<i>varav räntebärande</i>	130	173	182
<i>varav icke räntebärande</i>	50	44	52
Kortfristiga skulder	476	378	504
<i>varav räntebärande</i>	203	155	266
<i>varav icke räntebärande</i>	273	223	238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1022	922	1010

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
Vid periodens början	272	239	239
Årets resultat	93	88	115
Årets övriga totalresultat	1	0	0
Lämnat koncernbidrag	0	0	-105
Skatt på koncernbidrag	0	0	23
Vid periodens slut	366	327	272

Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	2018 jan-sep	2017 jan-sep	2017/2018 okt-sep	2017 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	35	38	116	113	150	147
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	36	31	107	84	139	116
Betald skatt	1	-2	-2	-4	-10	-12
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	72	67	221	193	279	251
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	26	-30	69	-92	120	-41
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98	37	290	101	399	210
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-44	-53	-169	-137	-304	-272
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-48	13	-115	-34	-101	-20
Årets kassaflöde	6	-3	6	-70	-6	-82
Likvida medel vid periodens början	0	15	0	82	12	82
Likvida medel vid periodens slut	6	12	6	12	6	0

Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2018 jul-sep	2017 jul-sep	2018 jan-sep	2017 jan-sep	2017/2018 okt-sep	2017 jan-dec
Nettoomsättning	2	2	10	8	13	11
Administrationskostnader	-4	-2	-13	-9	-17	-13
Rörelseresultat	-2	0	-3	-1	-4	-2
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	3	1	3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-3	-12	-10	-16	-14
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-12	-10	-17	-15
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	17	17
Resultat före skatt	-2	-3	-12	-10	0	2
Skatt på årets resultat	1	0	3	2	1	0
Årets resultat	-1	-3	-9	-8	1	2

Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2018-09-30	2017-09-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	251	251
Summa anläggningstillgångar	251	251	251
Kortfristiga fordringar	325	319	453
Kassa och bank	6	0	0
Summa omsättningstillgångar	331	319	453
SUMMA TILLGÅNGAR	582	570	704
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	226	226	235
Obeskattade reserver	0	0	0
Långfristiga skulder	130	174	182
<i>varav räntebärande</i>	130	174	182
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0	0
Kortfristiga skulder	226	170	287
<i>varav räntebärande</i>	219	167	282
<i>varav icke räntebärande</i>	7	3	5
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	582	570	704

Not. Ingen utdelning har lämnats.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. Tillämpningen av de nya standarderna IFRS 9 Finansiella instrument och IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder har inte påverkat koncernens redovisning väsentligt. I övrigt har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen för koncernen och moderbolaget.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den oktober 2018

Mats Wäppling
Ordförande

Henrik Jonsson
Ledamot

Sofia Rudbeck
Ledamot

Martin Lagerblad
Ledamot

Per Johansson
Ledamot och Verkställande direktör

Stefan Stjern
Arbetstagarrepresentant

Sune Svensson
Arbetstagarrepresentant

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2018				2017				2016
	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	
Nettoomsättning	198	230	221	214	196	193	176	245	
varav hyresintäkter	107	105	102	97	88	87	85	85	
EBITDA	76	77	81	72	68	68	67	74	
Rörelseresultat	39	42	46	37	41	41	41	48	
Rörelsemarginal	20%	18%	21%	17%	21%	21%	24%	20%	
Nettoresultat per aktie	1,35	1,50	1,55	1,30	1,40	1,40	1,45	1,69	
Soliditet	36%	33%	30%	29%	35%	34%	33%	27%	
Räntebärande nettoskuld	325	379	416	446	313	298	278	278	
Uthyrningsgrad, UB	87%	88%	90%	87%	86%	85%	86%	86%	
Uthyrningsbart bestånd	280	278	273	272	262	262	258	254	
Antal anställda, UB	235	239	240	237	234	230	222	224	

För definitioner se Årsredovisning 2017 sidan 80.

Kommande rapporttillfällen för 2018

- Bokslutskommuniké ej bestämt

För ytterligare information

Per Johansson, VD och koncernchef

Tel: 08-590 990 43

E-post: per.johansson@nordicmodular.com

Kim Viitanen, Finanschef

Tel: 08-590 994 42

E-post: kim.viitanen@nordicmodular.com

Nordic Modular Group AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som majoritetsägs av Nalka Invest AB, ett bolag inom Interogo Holding-gruppen. Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



Nordic Modular Group AB

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hasselgränd 5, 194 37 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: info@nordicmodular.com

Internet: www.nordicmodular.com

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm