



Delårsperioden, januari-september 2015 Tredje kvartalet, juli-september 2015

- Koncernens nettoomsättning ökade med 2 procent till 516 mkr (506).
- Hyresintäkterna ökade med 9 procent till 215 mkr (197).
- EBITDA ökade med 15 procent och uppgick till 165 mkr (143). Marginalen var 38 procent (28).
- Resultatet efter skatt ökade till 70 mkr (67), motsvarande 3,38 kronor per aktie (3,24).
- Uthyrningsgraden vid utgången av perioden var 81 procent (82).
- Koncernens nettoomsättning minskade med 6 procent till 182 mkr (193).
- Hyresintäkterna ökade med 6 procent till 71 mkr (67).
- EBITDA ökade med 20 procent och uppgick till 60 mkr (50). Marginalen var 33 procent (26).
- Resultatet efter skatt uppgick till 27 mkr (27), motsvarande 1,30 kronor per aktie (1,30).

Koncernchefens kommentar



Per Johansson
VD Nordic Modular Group AB

Perioden

Efterfrågan utvecklades i olika riktningar under perioden. Jämfört med motsvarande period föregående år sjönk orderingsgången för Temporent och leasingverksamheten samtidigt som den ökade för Flexator.

Temporents förfrågningsvolym var oförändrat stor, men andelen skolor minskade och andelen kontor ökade. Orderingsgången var starkast i Stockholmstrakten och i Västra Sverige. Sammantaget sjönk orderingsgången jämfört med motsvarande period föregående år. Uppsägningarna av befintliga hyresavtal är oförändrade. Uthyrningsgraden återhämtade sig i slutet av perioden och slutade på 82 procent (81). Det uthyrda beståndet växte med 6 procent och det totala beståndet växte med 5 procent. Hyresintäkterna ökade till 177 mkr (157) och EBITDA steg till 129 mkr (100) under perioden.

Flexators orderingsgång ökade under perioden till 373 mkr (334) och omsättningen ökade till 314 mkr (264). Orderstockens värde vid utgången av perioden uppgick till 245 mkr (191). Ökningen är hänförlig till Annebergs-anläggningens nyckelfärdiga byggnader på totalentreprenader. Standardiseringsgraden i orderflödet minskade dock jämfört med föregående år. Efterfrågan på Gråbo-anläggningens uthyrningsmoduler och bodar var i stort oförändrad. Under perioden uppstod oförutsedda tekniska svårigheter i två likartade projekt, som löpte i direkt följd efter varandra i Annebergs-fabriken. Det framtvingade mycket arbetskrävande moment, som drog kraftigt över kalkyl och förorsakade betydande eftersläpning i produktionsflödet. Som en konsekvens drabbas flera efterföljande projekt av att arbeten som varit tänkta att utföras i fabrik i stället behöver utföras på byggplats till ökade kostnader. EBITDA sjönk därför till 1 mkr (11), trots den ökade omsättningen.

För leasingverksamheten bestod periodens orderingsgång av endast en affär för leverans under 2016 och årets

kontrakterade investeringsvärde om 17 mkr (46) är hänförligt till affärer tecknade under föregående år. Hyresintäkterna uppgick till 38 mkr (40) och EBITDA var 37 mkr (36) under perioden. Nedgången beror på att beståndet av studentbostäder i Kista inte kunnat hyras ut då det under året flyttas till Haninge för uthyrning som ungdomsbostäder under en tioårig period, med början vid nästa årsskifte.

Koncernens omsättning ökade till 516 mkr (506) och EBITDA ökade till 165 mkr (143). Den förbättrade lönsamheten är hänförlig till Temporent.

Kvartalet

I motsats till delårsperioden i sin helhet stärktes Temporents orderingsgång under kvartalet och Flexators minskade jämfört med motsvarande kvartal föregående år. För leasingverksamheten inkom en order för leverans under 2016.

Utsikter

Den svenska konjunkturen är stabil och byggandet av främst bostäder ökar i Sverige. I andra nordiska länder är utvecklingen inte lika positiv och det saknas inte oroshärdar i omvärlden.

För våra verksamheter förutser vi en fortsatt positiv utveckling av omsättning och lönsamhet under året. Temporents positiva nettouthyrning leder successivt till ökade hyresintäkter med positiv påverkan på resultatet. Utvecklingen föranleder ökade investeringar för att öka uthyrningsbeståndet. Flexators lönsamhet förväntas stärkas under resten av året. Leasingverksamhetens investeringsvolym väntas minska jämfört med föregående år. En positiv engångseffekt på resultatet väntas dock uppstå i och med färdigställandet av Haningeprojektet.

Nyckeltal

Mkr	Kvartal			Delår			Tolv månader		
	jul-sep		%	jan-sep		%	2014/2015		2014
	2015	2014		2015	2014		okt-sep	jan-dec	
Nettoomsättning	182	193	-6%	516	506	2%	678	668	1%
varav hyresintäkter	71	67	6%	215	197	9%	285	267	7%
EBITDA	60	50	20%	165	143	15%	225	203	11%
Rörelseresultat	39	33	18%	104	83	25%	146	125	17%
Rörelsemarginal	21%	17%		20%	16%		22%	19%	
Nettoresultat per aktie	1,30	1,30	0%	3,38	3,24	4%	4,92	4,78	3%
Avkastning på eget kapital							58%	92%	
Avkastning på sysselsatt kapital							37%	41%	
Soliditet	27%	19%		27%	19%		27%	16%	
Räntebärande nettoskuld	274	186		274	186		274	258	
Uthyrningsgrad, UB	81%	82%		81%	82%		81%	83%	
Uthyrningsbart bestånd	241	232	4%	241	232	4%	241	235	3%
Antal anställda, UB	210	185	14%	210	185	14%	210	198	6%

Delårsperioden, januari-september 2015

Koncernen

Intäkter

Orderingången har under delårsperioden som helhet varit god. Hyresintäkterna har ökat tack vare en positiv nettouthyrning, innebärande att nyuthyrningen överstiger returflödet över en rullande tolv månadersperiod. Rapportperiodens totala omsättning uppgick till 516 mkr (506) och hyresintäkterna ökade efter kvartalets hyrstarter till 215 mkr (197).

Resultat

Ökade hyresintäkter bidrog till att rapportperiodens resultat blev högre än föregående år, trots att lönsamheten i produktionsverksamheten har varit låg. Vinster från avyttringar av tidigare hyresobjekt har bidragit positivt till resultatökningen. EBITDA uppgick till 165 mkr (143). Ett sämre räntenetto gjorde att resultat efter skatt inte ökade lika mycket och uppgick till 70 mkr (67).

Koncernen	Kvartal jul-sep			Delår jan-sep		
	2015	2014		2015	2014	
Extern försäljning	182	193	-6%	516	506	2%
varav hyresintäkter	71	67	6%	215	197	9%
Intern försäljning	0	0	0%	0	0	0%
Summa intäkter	182	193	-6%	516	506	2%
EBITDA	60	50	20%	165	143	15%
Rörelseresultat	39	33	18%	104	83	25%
Tillgångar	647	923	-30%	647	923	-30%
Räntebärande nettoskulder	274	186	47%	274	186	47%
Investeringar	42	14	200%	97	50	94%
Avskrivningar	21	18	17%	61	60	2%

Not. Procentsatserna avser förändring mellan perioderna.
Koncernen innehåller elimineringar och utfall för moderbolaget.

Segmentsinformation

	Temporent		Flexator		Nordic Modular Leasing		Eliminering och gemensamt		Koncernen	
	jan-sep		jan-sep		jan-sep		jan-sep		jan-sep	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Intäkter										
Extern försäljning	252	236	221	221	43	49	0	0	516	506
varav hyresintäkter	177	157	0	0	38	40	0	0	215	197
Intern försäljning	0	0	93	43	0	0	-93	-43	0	0
Summa intäkter	252	236	314	264	43	49	-93	-43	516	506
Resultat										
EBITDA	129	100	1	11	37	36	-2	-4	165	143
Rörelseresultat	87	59	0	9	18	17	-1	-2	104	83
Övriga upplysningar										
Tillgångar	374	325	105	82	130	125	38	391	647	923
Räntebärande nettoskulder	48	23	44	6	29	9	153	148	274	186
Investeringar	82	36	1	2	17	14	-3	-2	97	50
Avskrivningar	42	40	1	2	20	19	-2	-1	61	60

Temporent (uthyrning)

Orderingång

Efterfrågan är fortsatt god. Orderingången mätt på rullande 12 månaders bas ligger på en hög nivå, men är ändå mindre än den ovanligt höga nivån föregående år. Största andelen av orderingången kommer fortfarande från offentlig sektor. Uthyrningsgraden har ökat under tredje kvartalet och vid periodens utgång var den högre än vid motsvarande tidpunkt föregående år.

Intäkter

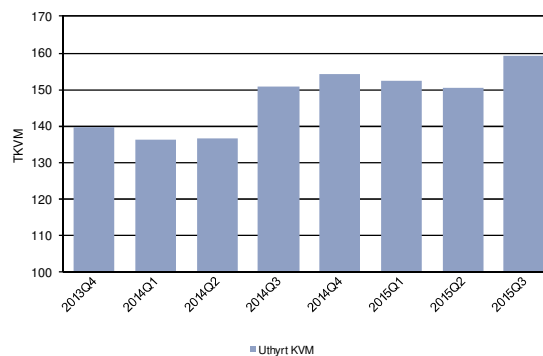
Antalet uthyrda kvadratmeter ligger på en rekordhög nivå. Hyresintäkterna ökade med 13 procent och uppgick under delårsperioden till 177 mkr (157). Totala intäkterna blev 252 mkr (236).

Resultat

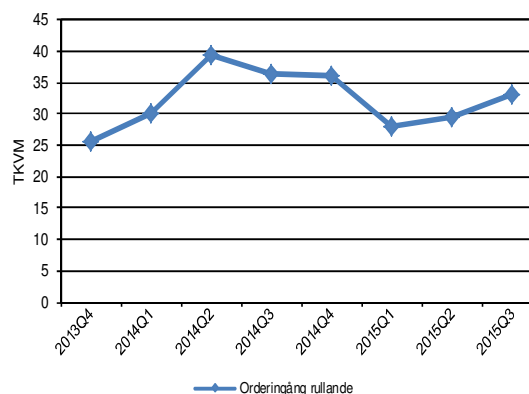
Rapportperiodens EBITDA uppgick till 129 mkr (100). Rörelseresultatet uppgick till 87 mkr (59). Ökade hyresintäkter är den främsta förklaringen till resultatlyftet, men även avyttringsvinster har bidragit positivt till resultatutvecklingen.

Temporent	Kvartal jul-sep			Delår jan-sep		
	2015	2014		2015	2014	
Extern försäljning	100	105	-5%	252	236	7%
varav hyresintäkter	59	54	9%	177	157	13%
Summa intäkter	100	105	-5%	252	236	7%
EBITDA	45	31	44%	129	100	29%
Rörelseresultat	30	19	58%	87	59	47%
Uthyrningsgrad UB	82%	81%	1%	82%	81%	1%
Uthyrningsbart bestånd, tkvm	195	186	5%	195	186	5%

Uthyrning, Temporent



Orderingång, Temporent



Flexator (tillverkning)

Orderingång

Flexators orderingång var god under delårsperioden och uppgick totalt till 373 mkr (334). Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 245 mkr (191). Ökningen i orderingång har kommit från försäljning av totalentreprenader, med produktion i Anneberg, vilken stod för 86 procent av orderstocken vid periodens utgång.

Intäkter

Intäkter från försäljning inklusive varulagerförändringar uppgick till 314 mkr (264). Delårsperiodens försäljning direkt till externa kunder var oförändrad från föregående år, medan interna leveranser till koncernens uthyrningsverksamhet mer än fördubblades.

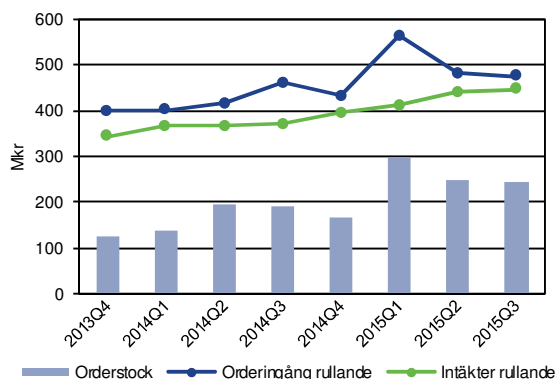
Fabrikernas produktionsstakt och bemanning anpassas fortlöpande efter orderingången, men kapacitetsuppbyggnad tar tid. Själva anläggningarnas maximala kapacitet är betydligt större än nuvarande produktionsvolym.

Resultat

EBITDA uppgick till 1 mkr (11) och rörelseresultatet blev 0 mkr (9). Resultatförsämringen förklaras främst av följderna av tekniska svårigheter i ett antal likartade projekt, som löpt i direkt följd efter varandra i fabriken i Anneberg. Förutom stora kalkylöverdrag i de aktuella projekten förorsakade problemen eftersläpning i anläggningens produktionsflöde. Det ledde i sin tur till att efterföljande projekt drabbades av extra kostnader för forcering och färdigställande på byggplats. Alltså har ett flertal projekt genomförts med sämre lönsamhet än kalkylerat. Dessutom har andelen mark- och grundarbeten i omsättningen varit högre än tidigare, vilket sänker täckningsgraden eftersom dessa har ett lägre kalkylerat påslag än fabriksproduktion.

Flexator	Kvartal jul-sep			Delår jan-sep		
	2015	2014		2015	2014	
Extern försäljning	65	70	-7%	221	221	0%
Intern försäljning	32	16	100%	93	43	116%
Summa intäkter	97	86	13%	314	264	19%
EBITDA	0	8	-97%	1	11	-87%
Rörelseresultat	0	8	-104%	0	9	-98%
Orderingång	84	89	-6%	373	334	12%
Orderstock	245	191	28%	245	191	28%

Intäkter och order, Flexator



Nordic Modular Leasing

Orderingång

Orderfrekvensen i leasingverksamheten är låg och baseras på Flexators försäljning och lediga kapacitet, vilket gör att jämförelser inte är relevanta över korta perioder.

En ny leasingorder har tagits i år, där inflyttning sker sommaren 2016. De affärer som ger hyra från och med i år härrör från order tagna föregående år. Investeringsvärdet för dessa uppgår till 17 mkr för delårsperioden. Flexators långa leveranstider gör att inga fler order med hyresstart i år förväntas. Samtidigt har endast tre kontrakt, avseende forskoleobjekt, sagts upp under året.

Vid kvartalets utgång uppgick det uthyrda beståndets totalyta till 35 tkvm (38). Minskningen förklaras av att utflyttning skett i början av året i en stor del av bostadsbeståndet i dotterbolaget Hagtornet Modul. Detta outhyrda bestånd säljs under fjärde kvartalet till ett nybildat hälftenägt bolag, som från och med årsskiftet kommer att hyra ut modulerna som ungdomslägenheter på en arrendetomt i minst tio år.

Intäkter

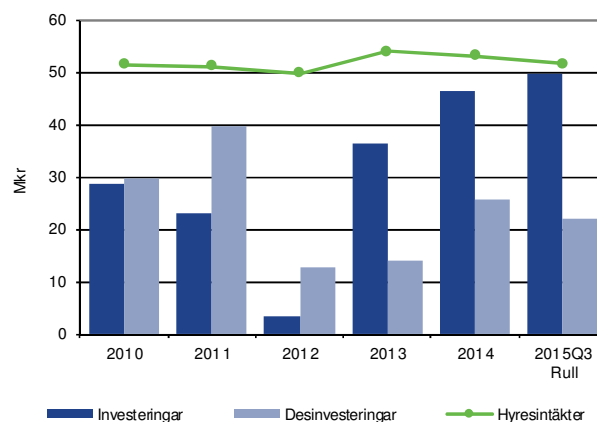
Omsättningen uppgick till 43 mkr (49), varav hyresintäkterna utgjorde 38 mkr (40). Intäkterna från leasingverksamheten har ökat, medan en minskning skett i uthyrningen av bostadsmoduler.

Resultat

EBITDA uppgick till 37 mkr (36). Vinst vid försäljning av tidigare hyresobjekt påverkade periodens resultat med 4 mkr (3). Rörelseresultatet uppgick till 18 mkr (17). Resultatökningen åstadkoms av ökade leasingintäkter och avyttringsvinster. Utflyttningen från bostadsbeståndet har lett till minskade driftskostnader som delvis motverkade den lägre hyresintäkten från den delen av verksamheten.

Nordic Modular Leasing	Kvartal jul-sep		Delår jan-sep			
	2015	2014	2015	2014		
Extern försäljning	17	18	-6%	43	49	-12%
varav hyresintäkter	12	13	-8%	38	40	-5%
Summa intäkter	17	18	-6%	43	49	-12%
EBITDA	15	12	25%	37	36	4%
Rörelseresultat	9	6	43%	18	17	5%
Uthymningsgrad UB	77%	83%	-7%	77%	83%	-7%
Uthymningsbart bestånd, tkvm	46	46	0%	46	46	0%

Volymutveckling, Nordic Modular Leasing



Not. Desinvesteringar avser anskaffningsvärdet för sålda tillgångar

Tredje kvartalet

Koncernens nettoomsättning under tredje kvartalet minskade med 6 procent till 182 mkr (193). Hyresintäkterna ökade med 6 procent och uppgick till 71 mkr (67).

EBITDA blev 60 mkr (50). Resultatökningen kan härledas till ökade hyresintäkter och avyttringsvinster, som delvis motverkades av försämrad lönsamhet i produktionen. Ett försämrat finansnetto, som en följd av koncernens ägarbyte och refinansiering i början av året, ledde till att resultat före skatt blev nästan oförändrat på 35 mkr (34).

Investeringarna i uthyrningstillgångar ökade och uppgick under kvartalet till 42 mkr (10). Trots ökningen var kassaflödet efter investeringar positivt under tredje kvartalet, +2 mkr (-18). Räntebärande nettoskuld minskade under tredje kvartalet till 274 mkr (275 vid utgången av andra kvartalet).

Moderbolaget

Moderbolagets verksamhet består av att äga och förvalta dotterbolagen samt administrera ett fåtal koncernövergripande frågor, så som försäkringar, IT-infrastruktur och finansiering. Administrations- och IT-kostnaderna debiteras ut till dotterbolagen.

I januari refinansierades koncernen i samband med ägarbyte. Den externa finansieringen ligger sedan dess i det nya ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB lånade 279 mkr från sitt nya moderbolag i samband med refinansieringen. Lånet har amorterats med 24 mkr under delårsperioden. Räntekostnaderna på det interna lånet uppgick under rapportperioden till 14 mkr (0), medan ränteintäkterna från det i början av året lösta lånet till den tidigare huvudägaren uppgick till 0 mkr (10).

Rapportperiodens rörelseresultat var 0 mkr (-2), medan resultat före skatt blev negativt -13 mkr (1), som en följd av den förändrade finansieringsstrukturen.

Projekt och investeringar

Investeringarna, som främst avsåg uthyrningstillgångar, uppgick till 97 mkr (50) under delårsperioden. Fortsatta investeringar kommer att ske för att möta efterfrågan.

Finansiering och likviditet

Refinansiering skedde i samband med ägarbyte i januari 2015. Den övergripande finansieringen ligger sedan dess i det nybildade ägarbolaget Nordic Modular Group Holding AB. Nordic Modular Group AB:s lån till det tidigare moderbolaget, Kungsleden AB, och lån från banken löstes i samband med den nya ägarens tillträde. Sedan dess finansieras Nordic Modular Group via ett internt lån på ursprungligen 279 mkr från sitt nya moderbolag. Dotterbolagen inom Nordic Modular Group-koncernen finansieras via ett koncernkontosystem, med moderbolaget som innehavare av toppkontot.

Kungsledens ovan nämnda återbetalning av sitt lån förklarar att koncernens balansomslutning minskat till 647 mkr (923).

Soliditeten uppgick vid utgången av delårsperioden till 27 procent (19).

Periodens kassaflöde från den löpande verksamheten, efter investeringar, var negativt. Kassaflödet har tyngts av ökade investeringar och svag lönsamhet i ett antal projekt i Flexator. Med refinansieringstransaktionerna inberäknade uppgick amorteringarna under perioden till 74 mkr (56). Checkkrediten utnyttjades med 29 mkr vid utgången av rapportperioden. Det totala kassaflödet uppgick under rapportperioden till -60 mkr (-14). Koncernens räntebärande nettoskuld uppgick vid utgången av perioden till 1,2 gånger EBITDA (1,1).

Skattesituation

Skattesatsen för koncernen var 22 procent (22).

Medarbetare

Medelantalet anställda under rapportperioden uppgick till 197 (171) varav 167 (143) arbetade inom den producerande verksamheten, Flexator. Ökningen har främst motiverats av förbättrad orderbeläggning inom produktionen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Se beskrivning av risker i årsredovisningen 2014 sid 18.

En förändrad plan- och bygglag påverkar branschen för moduluthyrning, vilken via sitt branschorgan för en dialog med Boverket kring tillämpning av de nya reglerna.

Väsentliga händelser under rapportperioden

Inga väsentliga händelser efter delårsperiodens utgång finns att rapportera om.

Ekonomisk redovisning för koncernen, i sammandrag

Rapport över totalresultat

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-sep	2014/2015 okt-sep	2014 jan-dec
Nettoomsättning	182	193	516	506	678	668
Kostnad för sålda varor	-129	-145	-365	-374	-476	-485
Bruttoresultat	53	48	151	132	202	183
Försäljningskostnader	-7	-7	-23	-23	-31	-31
Administrationskostnader	-7	-8	-24	-26	-33	-35
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	8	8
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	39	33	104	83	146	125
Resultat från finansiella poster						
Finansiella intäkter och liknande resultatposter	0	4	0	13	4	17
Finansiella kostnader och liknande resultatposter	-4	-3	-14	-11	-19	-16
Resultat före skatt	35	34	90	85	131	126
Skatt på årets resultat	-8	-7	-20	-18	-29	-27
Årets resultat	27	27	70	67	102	99
Övrigt totalresultat						
Årets omräkningsdifferenser	0	0	0	0	1	1
Årets övriga totalresultat	0	0	0	0	1	1
Årets totalresultat	27	27	70	67	103	100
Resultat per aktie, kr	1,30	1,30	3,38	3,24	4,92	4,78
Antal aktier	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156	20 695 156

Rapport över finansiell ställning

Belopp i mkr	2015-09-30	2014-09-30	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	66	66	66
Materiella anläggningstillgångar	408	315	372
Långfristiga räntebärande fordringar	0	325	33
Uppskjuten skattefordran	14	12	14
Summa anläggningstillgångar	488	718	485
Varulager m m	19	17	15
Kortfristiga fordringar	129	166	111
Likvida medel	11	22	71
Summa omsättningstillgångar	159	205	195
SUMMA TILLGÅNGAR	647	923	682
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	176	175	106
Långfristiga skulder	242	368	36
<i>varav räntebärande</i>	208	330	0
<i>varav icke räntebärande</i>	34	38	36
Kortfristiga skulder	229	380	540
<i>varav räntebärande</i>	77	204	362
<i>varav icke räntebärande</i>	152	176	178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	647	923	682

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i mkr	2015-09-30	2014-09-30	2014-12-31
Vid periodens början	106	108	108
Årets resultat	70	67	99
Årets övriga totalresultat	0	0	1
Lämnat koncernbidrag	0	0	-130
Skatt på koncernbidrag	0	0	28
Vid periodens slut	176	175	106

Rapport över kassaflöden

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-sep	2014/2015 okt-sep	2014 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat efter finansiella poster	35	34	90	85	131	126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	21	18	61	60	76	75
Betald skatt	-7	-1	-21	-2	-23	-4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49	51	130	143	184	197
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-5	-59	-48	-56	28	20
Kassaflöde från den löpande verksamheten	44	-8	82	87	212	217
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-42	-10	-97	-46	124	175
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9	-10	-45	-55	-347	-357
Årets kassaflöde	11	-28	-60	-14	-11	35
Likvida medel vid periodens början	0	50	71	36	22	36
Likvida medel vid periodens slut	11	22	11	22	11	71

Resultaträkning moderbolaget

Belopp i mkr	Kvartal		Delårsperiod		Tolv månader	
	2015 jul-sep	2014 jul-sep	2015 jan-sep	2014 jan-sep	2014/2015 okt-sep	2014 jan-dec
Nettoomsättning	2	3	7	7	9	9
Administrationskostnader	-2	-3	-7	-9	-10	-12
Rörelseresultat	0	0	0	-2	-1	-3
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	5	2	15	7	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-4	-15	-12	-20	-17
Resultat efter finansiella poster	-5	1	-13	1	-14	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	19	19
Resultat före skatt	-5	1	-13	1	5	19
Skatt på årets resultat	1	0	3	0	-1	-4
Årets resultat	-4	1	-10	1	4	15

Balansräkning för moderbolaget, i sammandrag

Belopp i mkr	2015-09-30	2014-09-30	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	251	577	251
Summa anläggningstillgångar	251	577	251
Kortfristiga fordringar	22	54	187
Kassa och bank	0	17	62
Summa omsättningstillgångar	22	71	249
SUMMA TILLGÅNGAR	273	648	500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	112	109	122
Obeskattade reserver	0	0	0
Långfristiga skulder	80	331	7
<i>varav räntebärande</i>	80	331	7
<i>varav icke räntebärande</i>	0	0	0
Kortfristiga skulder	81	208	371
<i>varav räntebärande</i>	77	204	362
<i>varav icke räntebärande</i>	4	4	9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	273	648	500

Not. Ingen utdelning har lämnats.

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och för moderbolaget enligt RFR2. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen tillämpats. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av delårsrapport kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningar som görs och de källor till osäkerhet i uppskattningar som finns är desamma som i senaste årsredovisningen.

Underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Stockholm, den 21 oktober 2015

Mats Wäppling
Ordförande

Henrik Jonsson
Ledamot

Anders Kvist
Ledamot

Lars Holmgren
Ledamot

Per Johansson
Ledamot och Verkställande direktör

Stefan Stjern
Arbetsstagarrepresentant

Sune Svensson
Arbetsstagarrepresentant

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal per kvartal

Kvartalsöversikt, Mkr	2015				2014			2013
	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4	Kvartal 3	Kvartal 2	Kvartal 1	Kvartal 4
Nettoomsättning	182	172	162	162	193	165	148	186
varav hyresintäkter	71	72	72	70	67	65	65	66
EBITDA	60	50	55	60	50	45	48	43
Rörelseresultat	39	29	36	42	33	23	27	22
Rörelsemarginal	21%	17%	22%	26%	17%	14%	18%	12%
Nettoresultat per aktie	1,30	0,92	1,16	1,55	1,30	0,92	1,01	0,82
Soliditet	27%	24%	21%	15%	19%	16%	15%	12%
Räntebärande nettoskuld	274	275	237	258	186	169	188	228
Uthyrningsgrad, UB	81%	78%	80%	83%	82%	75%	76%	78%
Uthyrningsbart bestånd	241	241	237	235	232	235	233	232
Antal anställda, UB	210	206	202	198	185	181	176	165

För definitioner se Årsredovisning 2014 sidan 61.

Nordic Modular Group AB är sedan 8 januari 2015 ett helägt dotterbolag till Nordic Modular Group Holding AB som samägs av Inter Ikea Investments AB och fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ.). Nordic Modular bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av flyttbara byggnader för olika verksamheter, som exempelvis kontor, förskolor och skolor. Nordic Modular verkar genom dotterbolagen Temporent och Flexator med målsättningen att leda utvecklingen av en nordisk marknad för modulbyggnader. Modulbyggnaderna tillverkas industriellt som färdiga rum - golv, väggar och tak sätts ihop och färdigställs med ytskikt och fast inredning på fabrik. Modulerna transporteras sedan på lastbil till byggplatsen där de monteras ihop till färdiga hus på en förberedd grund. Hela processen kan ta från några veckor till några månader.



Nordic Modular Group AB

Box 914 | 194 29 Upplands Väsby

Besöksadress: Hotellvägen 5, 194 70 Upplands Väsby

Tel: 08-590 994 40 | Fax: 08-590 759 10

E-post: info@nordicmodular.com

Internet: www.nordicmodular.com

Org.nr: 556691-3868

Säte: Stockholm